

Вопросы связанные с объектами недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (ст. 378.2 НК РФ)

1

Как проверить попал ли Ваш объект в перечень?

Проверить можно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я):

<https://minimush.sakha.gov.ru/deya/perechen-obektov-nedvizhimogo-imuschestva-v-otnoshenii-kotoryh-nalogovaja-baza-opredeljaetsja-kak-kadastrovaja-stoimost>

а также, на сайте ГБУ РС(Я) "Центр государственной кадастровой оценки":

<https://cgko.sakha.gov.ru/predvaritelnyy-perechen-obektov-n/>



2

Для рассмотрения включения объекта в перечень, либо его исключения можно направить заявление (с указанием кадастрового номера объекта) и приложить подтверждающие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя, - в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) копии технических планов (паспортов) на объекты недвижимого имущества (при наличии);
- 4) согласие на обработку персональных данных.

Также можно приложить к заявлению следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае, если заявителем выступает юридическое лицо;
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, в отношении которого заявлено проведение обследования;
- 4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых заявлено проведение обследования;
- 5) копии договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на объект (часть объекта) недвижимого имущества;
- 6) фото- и (или) видеоматериалы, фиксирующие вид фактического использования объектов недвижимого имущества.

Документы предоставляются в Минимущество в виде копий, сканированных образов, заверенных подписью заявителя и печатью (при наличии) в бумажном либо электронном виде, как лично так и посредством почтового отправления.



ДОКУМЕНТЫ

3

Остались вопросы?

Дополнительные вопросы можно задать по телефонам:

Минимущество - 8 (4112) 42-39-53

ГБУ РС(Я) "ЦГКО" - 8 (4112) 398300 доп. 3121

