Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России

от 4 июня 2019 г. № 318

**Декларация о характеристиках объекта недвижимости[[1]](#endnote-1)**

**Раздел 1**

**Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)[[2]](#endnote-2)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | В государственное бюджетное учреждение[[3]](#endnote-3) | | | | ГБУ РС (Я) «Центр государственной кадастровой оценки» | | | | |
|  | Наименование характеристики | | | | Значение, описание | | | | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости[[4]](#endnote-4) | | | | Здание | | | | |
| 1.2 | Кадастровый номер[[5]](#endnote-5) | | | | 14:00:000000:000 | | | | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН)[[6]](#endnote-6) | | | | Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2020-0000000 от 30 апреля 2020 г. | | | | |
| 2 | Сведения о заявителе | | | | | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица[[7]](#endnote-7); наименование юридического лица[[8]](#endnote-8) | | | | Иванов Иван Иванович | | | | |
| 2.2 | Почтовый адрес[[9]](#endnote-9) | | | | 677013, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Каландаришвили, дом 21, корпус 1, квартира №116 | | | | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | | | | Ivanov@ivanov.ru | | | | |
| 2.4 | Телефон для связи[[10]](#endnote-10) | | | | +7 000-000-00-00  (4112) 00-00-00 | | | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя  **При подаче декларации собственником сведения пункта 3 не заполняются!!!** | | | | | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица[[11]](#endnote-11); наименование юридического лица[[12]](#endnote-12) | | | | Петров Петр Петрович | | | | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия[[13]](#endnote-13) | | | | Доверенность №ХХХ от 01.01.2019 г. | | | | |
| 3.3 | Почтовый адрес[[14]](#endnote-14) | | | | 677013, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Каландаришвили, дом 21, корпус 1, квартира №115 | | | | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | | | | petrov@petrov.ru | | | | |
| 3.5 | Телефон для связи[[15]](#endnote-15) | | | | +7 000-000-00-00  (4112) 00-00-00 | | | | |
| 4 | Цели представления декларации[[16]](#endnote-16) | | | | | | | | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости[[17]](#endnote-17) | | | | | | | **✔** | |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости[[18]](#endnote-18) | | | | | | |  | |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
|  |  | Иванов |  | Иванов Иван Иванович | |  | 01.03.2021 | |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее — при наличии)) | |  | (дата) | |  |
|  |  | | | | | | | | |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | | | | | | | | |
|  |  | ГБУ РС (Я) «Центр государственной кадастровой оценки» | | | | | | |  |
|  |  | (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) | | | | | | |  |
|  |  | Иванов Иван Иванович | | | | | | |  |
|  |  | (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) субъекта персональных данных) | | | | | | |  |
|  |  | 677013, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Каландаришвили, дом 21, корпус 1, квартира №116 | | | | | | |  |
|  |  | (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | | | |  |
|  |  | Паспорт серия 98 01 № 644400, выдан 12.08.2010 отделом УФМС России по г. Якутску | | | | | | |  |
|  |  | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
|  |  | Иванов |  | Иванов Иван Иванович | |  | 01.03.2021 | |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее — при наличии)) | |  | (дата) | |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |

**Раздел 2**

**Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)**

**Информация указывается при её наличии, если значения, описания не значатся, ставится прочерк (ТОЛЬКО ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование характеристики | | | | Значение, описание | | | | | Документ, подтверждающий значение  (описание) декларируемой  характеристики[[19]](#endnote-19) | | | |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка)[[20]](#endnote-20) | | | |  | | | | |  | | | |
| 2 | Площадь[[21]](#endnote-21) | | | |  | | | | |  | | | |
| 3 | Категория земель[[22]](#endnote-22) | | | |  | | | | |  | | | |
| 4 | Вид разрешенного использования[[23]](#endnote-23) | | | |  | | | | |  | | | |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | | |  | | | | |  | | | |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка[[24]](#endnote-24) | | | |  | | | | |  | | | |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия[[25]](#endnote-25) | | | |  | | | | |  | | | |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков[[26]](#endnote-26) | | | |  | | | | |  | | | |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны[[27]](#endnote-27) | | | |  | | | | |  | | | |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | | | |  | | | | |  | | | |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием[[28]](#endnote-28) | | | |  | | | | |  | | | |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей[[29]](#endnote-29) | | | |  | | | | |  | | | |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность[[30]](#endnote-30) | | | |  | | | | |  | | | |
| 13.1 | Электроснабжение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения[[31]](#endnote-31) | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети[[32]](#endnote-32) | | | |  | | | | |  | | | |
| 13.2 | Газоснабжение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения[[33]](#endnote-33) | | | |  | | | | |  | | | |
| 13.3 | Водоснабжение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 13.4 | Теплоснабжение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 13.5 | Водоотведение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует |  |  |  | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта[[34]](#endnote-34) | | | |  | | | | |  | | | |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны[[35]](#endnote-35) | | | |  | | | | |  | | | |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог[[36]](#endnote-36) | | | |  | | | | |  | | | |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | | | |  | | | | |  | | | |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны[[37]](#endnote-37) | | | |  | | | | |  | | | |
| 19 | Вид угодий[[38]](#endnote-38) | | | |  | | | | |  | | | |
| 20 | Показатели состояния почв[[39]](#endnote-39) | | | |  | | | | |  | | | |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель[[40]](#endnote-40) | | | |  | | | | |  | | | |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | | | | | |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее — при наличии)) | | | | | | |  | (дата) |  |
|  |  |  |  |  | | | | | | |  |  |  |

**Раздел 3**

**Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства,**

**помещений, машино-мест)**

**Информация указывается при её наличии, если значения, описания не значатся, ставится прочерк**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование характеристики | | | | Значение, описание | | | | | Документ, подтверждающий значение  (описание) декларируемой  характеристики | | | |
| 1 | Вид объекта недвижимости[[41]](#endnote-41) | | | | Здание | | | | | 3 | | | |
| 2 | Адрес (описание местоположения)[[42]](#endnote-42) | | | | 677007, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Гастелло, дом 15 | | | | | 1 | | | |
| 3 | Площадь[[43]](#endnote-43) | | | | 58.2 кв. м. | | | | | 3 | | | |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения[[44]](#endnote-44) | | | | Площадь – 58.2 кв. м. | | | | | 3 | | | |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства[[45]](#endnote-45) | | | | - | | | | | - | | | |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства[[46]](#endnote-46) | | | | - | | | | | - | | | |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | | | | - | | | | | - | | | |
| 8 | Количество этажей[[47]](#endnote-47) | | | | 1 надземный этаж;  0 подземных этажей. | | | | | 3 | | | |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | | | | **-** | | | | | **-** | | | |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | | | | Дерево | | | | | 3 | | | |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | | | | Дерево | | | | | 3 | | | |
| 12 | Материал кровли | | | | Металлочерепица | | | | | 3 | | | |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости[[48]](#endnote-48) | | | | 2010 | | | | | 3 | | | |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости[[49]](#endnote-49) | | | | **-** | | | | | **-** | | | |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | | | | **-** | | | | | **-** | | | |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | | | | **-** | | | | | **-** | | | |
| 17 | Вид жилого помещения[[50]](#endnote-50) | | | | Жилой дом | | | | | 3 | | | |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | | | | Индивидуальный жилой дом | | | | | 1 | | | |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации[[51]](#endnote-51) | | | | **-** | | | | | **-** | | | |
| 20 | Физический износ[[52]](#endnote-52) | | | | 30% | | | | | 7 | | | |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность[[53]](#endnote-53) | | | | Присутствуют: электроснабжение, газоснабжение. Отсутствует центральное: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение. | | | | | 3, 4, 5, 6 | | | |
| 21.1 | Электроснабжение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям[[54]](#endnote-54) | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется | **✔** | отсутствует |  |  | 3,4 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется | **✔** | отсутствует |  |  | 6 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети[[55]](#endnote-55) | | | |  | | | | |  | | | |
| 21.2 | Газоснабжение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется | **✔** | отсутствует |  |  | 3,5 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется | **✔** | отсутствует |  |  | 6 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения[[56]](#endnote-56) | | | |  | | | | |  | | | |
| 21.3 | Водоснабжение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует | **✔** |  | 3,6 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует | **✔** |  | 6 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 21.4 | Теплоснабжение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует | **✔** |  | 3,6 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует | **✔** |  | 6 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 21.5 | Водоотведение: | | | |  | | | | |  | | | |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует | **✔** |  | 3,6 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | | |  | | | | |  | | | |
| имеется |  | отсутствует | **✔** |  | 6 | | | |
|  | | | | |  | | | |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Иванов |  | Иванов Иван Иванович | | | | | | |  | 01.03.2021 |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее — при наличии)) | | | | | | |  | (дата) |  |
|  |  |  |  |  | | | | | | |  |  |  |

**Раздел 4**

**Реестр документов, прилагаемых к декларации[[57]](#endnote-57)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы** | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | | | | | |
| 1 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2020-0000000 от 30 апреля 2020г. | | | | | | |
| 2 | Копия паспорта серия 98 01 № 644400, выдан 12.08.2010 отделом УФМС России по г. Якутску | | | | | | |
| 3 | Технический паспорт на здание от 02.02.2019 № 00-00-000000 | | | | | | |
| 4 | Договор №ХХ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.01.2021 г. | | | | | | |
| 5 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №ХХХ от 01.01. 2021 г. | | | | | | |
| 6 | Информация от ОМСУ (либо снабжающей организации) о наличии и об отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| 7 | Справка о техническом состоянии бюро технической инвентаризации №Х от 01.01.2021г. | | | | | | |
| 8 | Доверенность №ХХХ от 01.01.2021 г. (при подаче декларации представителем заявителя) | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | Иванов |  | Иванов Иван Иванович |  | 01.03.2021 |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество (последнее — при наличии)) |  | (дата) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее — Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

   Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

   Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию. [↑](#endnote-ref-1)
2. В разделе 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)» (далее — Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1. [↑](#endnote-ref-2)
3. Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация. [↑](#endnote-ref-3)
4. Указывается вид объекта недвижимости — земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место. [↑](#endnote-ref-4)
5. Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН. [↑](#endnote-ref-5)
6. Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН. [↑](#endnote-ref-6)
7. Указываются фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) заявителя. [↑](#endnote-ref-7)
8. Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц. [↑](#endnote-ref-8)
9. Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом. [↑](#endnote-ref-9)
10. Заполняется по желанию заявителя. [↑](#endnote-ref-10)
11. Указываются фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) представителя заявителя. [↑](#endnote-ref-11)
12. Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц. [↑](#endnote-ref-12)
13. Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя. [↑](#endnote-ref-13)
14. Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом. [↑](#endnote-ref-14)
15. Заполняется по желанию заявителя. [↑](#endnote-ref-15)
16. Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «√».

    Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости. [↑](#endnote-ref-16)
17. В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации» (далее — Раздел 4). [↑](#endnote-ref-17)
18. В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются. [↑](#endnote-ref-18)
19. Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) — указывается обязательно. [↑](#endnote-ref-19)
20. Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости. [↑](#endnote-ref-20)
21. Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах. [↑](#endnote-ref-21)
22. Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок. [↑](#endnote-ref-22)
23. Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка. [↑](#endnote-ref-23)
24. Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка. [↑](#endnote-ref-24)
25. Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.». [↑](#endnote-ref-25)
26. Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка. [↑](#endnote-ref-26)
27. Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.». [↑](#endnote-ref-27)
28. Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах. [↑](#endnote-ref-28)
29. Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку. [↑](#endnote-ref-29)
30. Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах. [↑](#endnote-ref-30)
31. Нужное отметить знаком «√». [↑](#endnote-ref-31)
32. Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям). [↑](#endnote-ref-32)
33. Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения). [↑](#endnote-ref-33)
34. Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах. [↑](#endnote-ref-34)
35. Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах. [↑](#endnote-ref-35)
36. Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах). [↑](#endnote-ref-36)
37. Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее). [↑](#endnote-ref-37)
38. Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы). [↑](#endnote-ref-38)
39. Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

    показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк — отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N — углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

    показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

    показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

    санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

    показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов. [↑](#endnote-ref-39)
40. Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135). [↑](#endnote-ref-40)
41. Указывается вид объекта недвижимости — здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место. [↑](#endnote-ref-41)
42. Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости. [↑](#endnote-ref-42)
43. Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах. [↑](#endnote-ref-43)
44. Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости. [↑](#endnote-ref-44)
45. Характеристика указывается в процентах. [↑](#endnote-ref-45)
46. Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства. [↑](#endnote-ref-46)
47. Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения). [↑](#endnote-ref-47)
48. Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается. [↑](#endnote-ref-48)
49. Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается. [↑](#endnote-ref-49)
50. Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений). [↑](#endnote-ref-50)
51. Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам. [↑](#endnote-ref-51)
52. Указывается степень износа в процентах. [↑](#endnote-ref-52)
53. Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним. [↑](#endnote-ref-53)
54. Нужное отметить знаком «√». [↑](#endnote-ref-54)
55. Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение. [↑](#endnote-ref-55)
56. Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение. [↑](#endnote-ref-56)
57. В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями). [↑](#endnote-ref-57)