



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

"27" февраля 2020 г.

№ 9-2020-0

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 29.01.2020 (вх. №81/596) обращение с исх. №72 от 29.01.2020г. обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Акционерное общество «Взрывпром»
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:02:111104:15
Площадь	10000 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), Алданский улус, г. Томмот, Алексеевск
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	6844100 рублей

Суть обращения: Не учтено решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости №332 от 06.10.2016 г.

Предоставленные документы:

1. Копия договора №181 аренды земельного участка от 03.08.2010г
2. Копия дополнительного соглашения №1 к договору аренды земельного участка №181 от 11.10.2010г.
3. Дополнительное соглашение к Акту приема-передач Приложение №2 договора аренды земельного участка №181 от 03.08.2010 от 11.10.2010г.
4. Информация к испытательному полигону.

5. Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости №332 от 06.10.2016 г.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:02:111104:15 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Описание расчета, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:02:111104:15 представлены в разъяснениях от 26 февраля 2020 г. №596/334.

В результате выполненной проверки, по договору №181 аренды земельного участка от 03.08.2010г земельный участок с кадастровым номером 14:02:111104:15 используется под испытательный полигон взрывчатых веществ, соответствует 6 сегменту «Производственная деятельность» и коду 08:010 «Обеспечение вооруженных сил. Размещение ОКС, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кода вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 06:000 (код_6.0) «Производственная деятельность» на код 08:010 «Обеспечение вооруженных сил. Размещение ОКС, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов». Выполнен индивидуальный расчет.	6844100=00

В ходе исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 14:02:111104:15, расчетная кадастровая стоимость не изменена.

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку, но не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:02:111104:15.

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый оценщик



В.В. Пермяков

Начальник ОКО



А.Ф. Горохова

И.о. директора



С.И. Слепцова

Исп.: Отдел ОКО
Тел: 507137