**Министерство
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)**

**Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын
Министиэристибэтэ**

**Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»**

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова,28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

"20 " февраля 2020 г. N 7-2020-О

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 24.01.2020 (вх.№70/596) обращение с исх. № б/н от 15.01.2020г. обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе		МО «Поселок Чернышевский» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)	
Наименование показателя		Сведения	
Вид объекта недвижимости		Земельный участок	
Категория земельного участка		Земли населенных пунктов	
Кадастровые номера объектов недвижимости:			
14:16:030101:1632	14:16:030202:4	14:16:030203:9	14:16:030301:114
14:16:030101:1655	14:16:030203:11	14:16:030204:103	14:16:030302:1
14:16:030201:185	14:16:030203:12	14:16:030204:104	14:16:030302:10
14:16:030201:194	14:16:030203:13	14:16:030204:16	14:16:030302:11
14:16:030201:198	14:16:030203:142	14:16:030204:17	14:16:030302:305
14:16:030201:201	14:16:030203:19	14:16:030204:21	14:16:030302:307
14:16:030201:24	14:16:030203:267	14:16:030204:5	14:16:030302:9
14:16:030201:311	14:16:030203:268	14:16:030204:7	14:16:030302:92
14:16:030201:329	14:16:030203:269	14:16:030205:17	14:16:030401:170
14:16:030201:42	14:16:030203:27	14:16:030205:19	14:16:030401:178
14:16:030201:43	14:16:030203:270	14:16:030205:202	14:16:030401:3
14:16:030201:44	14:16:030203:271	14:16:030205:208	14:16:030401:550
14:16:030201:47	14:16:030203:273	14:16:030205:209	14:16:030401:551
14:16:030201:48	14:16:030203:4	14:16:030205:210	14:16:030401:552
14:16:030201:50	14:16:030203:404	14:16:030205:211	14:16:030401:553
14:16:030202:110	14:16:030203:405	14:16:030205:2312	14:16:030501:38
14:16:030202:114	14:16:030203:409	14:16:030205:40	14:16:030501:39
14:16:030202:115	14:16:030203:410	14:16:030205:41	14:16:030501:40
14:16:030202:117	14:16:030203:411	14:16:030205:42	14:16:030501:41
14:16:030202:19	14:16:030203:412	14:16:030205:7	14:16:030501:42
14:16:030202:241	14:16:030203:413	14:16:030205:8	14:16:030501:43
14:16:030202:244	14:16:030203:8	14:16:030205:9	14:16:030501:44
	14:16:030502:2	14:16:030501:46	14:16:030501:45

Адрес объектов недвижимости:	Республики Саха (Якутия), Мирнинского района, п.Чернышевский

Суть обращения: Значительное уменьшение кадастровой стоимости по отношению к 2015-2019 гг.

Информация о проведенной проверке:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Республике Саха (Якутия) по состоянию на 01 января 2019 г.

Работы по определению кадастровой стоимости в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226.

Описание расчета, связанные с определением кадастровой стоимости земельных участков представлены в разъяснениях от 18 февраля 2020 г. №596/207, №596/208, №596/209, №596/210, №596/211, №596/212, №596/213, №596/214, №596/215, №596/216, №596/218, №596/220, №596/221, №596/222, №596/223, №596/224, №596/225, №596/226, №596/227, №596/228, №596/229, №596/230, №596/231, №596/232, №596/233, №596/234, №596/235, №596/236, №596/240, №596/241, №596/242 от 19 февраля 2020 г. №596/243, №596/244, №596/245, №596/246, №596/247, №596/248, №596/249, №596/250, №596/251, №596/252, №596/253, №596/254, №596/255, №596/256, №596/257, №596/258, №596/259, №596/260, №596/261, №596/262, №596/263, №596/264, №596/265, №596/266, №596/267, №596/268, №596/269, №596/270, №596/271, №596/272, №596/273, №596/274, №596/275, №596/276, №596/277, №596/278, №596/279, №596/280, №596/281, №596/282, №596/283, №596/284, №596/285, №596/286, №596/287, №596/288, №596/289, №596/290 от 20 февраля 2020 г. №596/292, №596/293, №596/294, №596/295, №596/296, №596/297, №596/298, №596/299, №596/212, №596/300, №596/301, №596/303, №596/304.

Обращение соответствует частям 4,5,8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке:

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок, влияющих на кадастровую стоимость, не выявлено. В связи с этим, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

14:16:030101:1632	14:16:030202:4	14:16:030203:9	14:16:030301:114
14:16:030101:1655	14:16:030203:11	14:16:030204:103	14:16:030302:1
14:16:030201:185	14:16:030203:12	14:16:030204:104	14:16:030302:10
14:16:030201:194	14:16:030203:13	14:16:030204:16	14:16:030302:11
14:16:030201:198	14:16:030203:142	14:16:030204:17	14:16:030302:305
14:16:030201:201	14:16:030203:19	14:16:030204:21	14:16:030302:307
14:16:030201:24	14:16:030203:267	14:16:030204:5	14:16:030302:9

14:16:030201:311	14:16:030203:268	14:16:030204:7	14:16:030302:92
14:16:030201:329	14:16:030203:269	14:16:030205:17	14:16:030401:170
14:16:030201:42	14:16:030203:27	14:16:030205:19	14:16:030401:178
14:16:030201:43	14:16:030203:270	14:16:030205:202	14:16:030401:3
14:16:030201:44	14:16:030203:271	14:16:030205:208	14:16:030401:550
14:16:030201:47	14:16:030203:273	14:16:030205:209	14:16:030401:551
14:16:030201:48	14:16:030203:4	14:16:030205:210	14:16:030401:552
14:16:030201:50	14:16:030203:404	14:16:030205:211	14:16:030401:553
14:16:030202:110	14:16:030203:405	14:16:030205:2312	14:16:030501:38
14:16:030202:114	14:16:030203:409	14:16:030205:40	14:16:030501:39
14:16:030202:115	14:16:030203:410	14:16:030205:41	14:16:030501:40
14:16:030202:117	14:16:030203:411	14:16:030205:42	14:16:030501:41
14:16:030202:19	14:16:030203:412	14:16:030205:7	14:16:030501:42
14:16:030202:241	14:16:030203:413	14:16:030205:8	14:16:030501:43
14:16:030202:244	14:16:030203:8	14:16:030205:9	14:16:030501:44
	14:16:030502:2	14:16:030501:46	14:16:030501:45

Настоящее решение может быть оспорено в суде (пт.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ.

Кадастровый оценщик М.М. Яковлев

Начальник ОКО А.Ф. Горохова

И.о. директора С.И. Слепцова

Исп.: Отдел ОКО
Тел: 507137