



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

30.12.2020 г.

N 207-2020-О

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 08 декабря 2020 (входящий №ОГ-179/596) обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:13:100006:651
Площадь по Перечню Росреестра	385 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), Кобяйский улус, пгт. Сангар, в 15 м. на запад от улица Степанова-Ламутского, дом 46
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	объекты гаражного назначения
Кадастровая стоимость на 01.01.2019 г по Перечню Росреестра	843311,7 рублей

**Текст обращения:**

1. Неточно указано расстояние от населенного пункта п.Сангар до центра субъекта г.Якутск.
2. Транспортная доступность 12 мес. указанная в разъяснении об определении кадастровой стоимости не соответствует фактической 4 мес.

**Предоставленный документ:** Разъяснение об определении кадастровой стоимости на обращение № ОГ-152/596 от 13 ноября 2020 г.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В соответствии с Перечнем объектов оценки, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения». В соответствии с видом разрешенного использования согласно п.9.2.2 Методических указаний рассматриваемым земельным участкам присвоен код расчета вида использования, предусмотренный Приложением №1 к Методическим указаниям 02:071 (код\_2.7.1) «Транспорт».

По итогам проведенной проверки ошибок не обнаружено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:13:100006:651 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

**РЕШЕНИЕ:**

**пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:13:100006:651 не осуществлять.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый  
оценщик



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1FDE 2F00 65AB 798D 4B1E 4F4B 76FA AC2C  
Владелец **Яковлев Максим Михайлович**  
Действителен с 18.02.2020 по 18.02.2021

М.М. Яковлев

Начальник  
отдела  
кадастровой  
оценки



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1C8F 2600 65AB 538F 442C 954A A07E F452  
Владелец **Горохова Анна Федоровна**  
Действителен с 18.02.2020 по 18.02.2021

А.Ф. Горохова

Директор



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 645A 8400 14AC DFB9 4DBD 2E83 1DC8 CF9A  
Владелец **Афанасьев Виктор Спиридонович**  
Действителен с 11.08.2020 по 11.08.2021

В.С. Афанасьев

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136