



"06" февраля 2020 г.

№ 2-2020-0

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 16.01.2020 (вх.№ОГ-2/596) обращение с исх. № б/н от 14.01.2020г. обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:36:102034:022
Площадь	2431 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул.Кузьмина, д.34, квартал «Новопортовской»
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Размещение парикмахерской на первом этаже жилого дома
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	1837519,97 рублей

Суть обращения: Увеличение годового начисления аренды за 2020 год увеличилась на 25,7 раза.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки.**

В результате выполненной проверки, по выписке ЕГРН от 22.01.2020 №КУВИ-001/2020-960160 вид разрешенного использования указан «Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (Ж-3)», фактически на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102034:22 построен 5 этажный жилой дом (адрес: г Якутск, ул.Кузьмина, д.34), который относится к 2 сегменту, код расчета 02.050 «Среднеэтажная жилая застройка в целом».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении при сегментировании, проставлении сегмента и кодов расчета	Изменение 13 сегмента, кода расчета с 02:011 (код_2.1) Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) на 2 сегмент, код расчета 02.050 «Среднеэтажная жилая застройка в целом» Выполнен индивидуальный расчет.	16464603,87

В ходе исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 14:36:102034:22, расчетная стоимость определена в размере, превышающем исходную. Исходя из п.16 ст.21 Закона: «в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 14:36:102034:22 оставлена без изменений.

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку, но не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:36:102034:022.

Настоящее решение может быть оспорено в суде (пт.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый оценщик



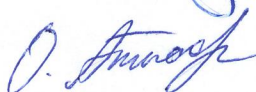
В.В. Пермяков

Начальник ОКО



А.Ф. Горохова

И.о. директора



О.М. Атласова