



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

03 декабря 2020 г.

N 178-2020-О

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 30 ноября 2020 г. (входящий №ОГ-165/596) обращение с исх. №б/н от 29 ноября 2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:13:100006:348
Площадь	119 кв.м
Адрес	Республика Саха (Якутия), у. Кобяйский, пгт. Сангар, в 20 м. к юго-западу от дома №15 по ул. Г. Е. Максимова
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Под гараж.
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	201419,4

Текст обращения: Мой участок выдан в аренду в 2011г под гараж. При оформлении сотрудниками земельного отдела поселковой администрации были допущены кадастровые ошибки: не точно нарисовали схему расположения участка. Через 4 года земельные сотрудники снова допускают кадастровую ошибку выдают участок соседям с наложением границ друг на друга в следствии чего возникает судебное разбирательство! Верховный суд отменяет решение в пользу соседей и указывает на ошибки земельного отдела,. Каждый год я, оплачивал аренду участка своевременно, имеются квитанции. В 2019 г стоимость составляла 4303руб.12 коп.

А в этом 2020г. должен заплатить 31018,58 с чем категорически не согласен!!! После их ошибок, я не уверен в правильности расчетов, которые сделали! На данный момент я являюсь пенсионером, 2 инвалидом 3 группы, и для меня это не подъемная сумма в размере 31018,58 Прошу сделать перерасчет стоимости данного участка и плата за который не соответствует уровню жизни, пенсионера, инвалида. Разница между 2019 годом (4303, 12) и 2020годом (31018.58) огромная и завышена в 8 раз!!!

Предоставленные документы:

1. Выписка ЕГРН №КУВИ-002/2920-42300243 от 25.11.2020 г.

Код расчета вида использования (02:071 – Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в числе в квартальной жилой застройке) и сегмент (7 – «Транспорт») определены правильно в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226.

По выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.11.2020г. №КУВИ-002/2920-42300243 на объект с кадастровым номером 14:13:100006:348 вид разрешенного использования «Под гараж».

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:13:100006:348 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:13:100006:348 не осуществлять.

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровой
оценщик



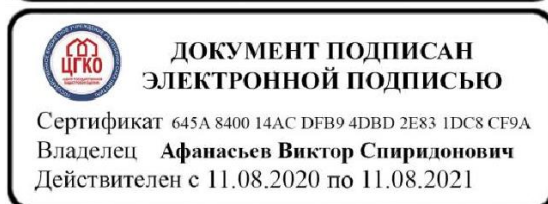
О.Н. Николаев

И.о. начальника
отдела
кадастровой
оценки



М.М. Яковлев

Директор



В.С. Афанасьев

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507137