



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

02 декабря 2020 г.

N 174-2020-О

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 18 ноября 2020 (входящий №ОГ-153/596) обращение с исх. № б/н от 17.11.2020 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:26:011001:217
Площадь по Перечню Росреестра	1994 кв.м
Адрес	Республика Саха (Якутия), у Сунтарский, с Сунтар, ул Максима Аммосова, сооружение 18
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	территория магазина «Промкомбинат»
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	6904544,04 рублей

**Текст обращения:** Завышена кадастровая стоимость земельного участка (6904544, 04 руб.)

**Предоставленный документ:**

1. Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2020-5766586 от 17.03.2020 г. на 1 листе.
2. Копия технического паспорта.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

По итогам проведенной проверки указанный земельный участок с кадастровым номером 14:26:011001:217 с видом разрешенного использования «территория магазина «Промкомбинат»», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), у. Сунтарский, с. Сунтар, ул. Максима Аммосова, сооружение 18, по заявлению ----- вх.№ОГ-117/596 от 30.09.2020 г. был исправлен выявленный факт наличия системной методологической ошибки и принято решение о пересчете кадастровой стоимости указанного земельного участка №147-2020-П от 16.10.2020 г., кадастровая стоимость объекта недвижимости определенная в результате исправления ошибки, составляет 5777276,02 руб. (Пять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч двести семьдесят шесть рублей 02 копеек).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

#### РЕШЕНИЕ:

**Отказать в исправлении ошибки и пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:26:011001:217.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровой  
оценщик



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 66B7 6D00 46AC 82AD 428B 604F D313 DC42  
Владелец **Николаев Олег Николаевич**  
Действителен с 30.09.2020 по 30.09.2021

О.Н. Николаев

И.о. начальника  
отдела  
кадастровой  
оценки



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1FDE 2F00 65AB 798D 4B1E 4F4B 76FA AC2C  
Владелец **Яковлев Максим Михайлович**  
Действителен с 18.02.2020 по 18.02.2021

М.М.Яковлев

Директор



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 645A 8400 14AC DFB9 4DBD 2E83 1DC8 CF9A  
Владелец **Афанасьев Виктор Спиридонович**  
Действителен с 11.08.2020 по 11.08.2021

В.С. Афанасьев

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136