



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

10_ноября_2020 г.

N 168-2020-O

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 29 октября 2020 (входящий №ОГ-143/596) обращение от 29.10.2020 об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Комаров Михаил Николаевич
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:14:090005:131
Площадь по Перечню Росреестра	2141 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), р-н Ленский, с. Беченча, ул. Пионерская, д.10/2
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г по Перечню Росреестра	9077840 рублей

Текст обращения: Завышенная кадастровая стоимость

Предоставленный документ:

1. Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 12.09.2019 - 8 листов;
2. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.10.2020 - 8 листов;

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

На основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В рамках проверки на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости отнесенных к сегменту 4 «Предпринимательство», Учреждением подготовлено решение №143-С-2020-П о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сторону уменьшения. После пересчета кадастровая стоимость на земельный участок с кадастровым № 14:14:090005:131 составила 8775231,06 руб. Информация о принятом решении размещена на интернет сайте ГБУ РС(Я) «ЦГКО»: <https://cgko.sakha.gov.ru/prinyatye-resheniya-po-obrashheniyam-ob-isp/>.

В соответствии с п. 21 Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73, в целях обеспечения открытости работы принятые решения (в полном объеме) размещены с соблюдением требований о конфиденциальности в отношении персональных данных заявителей в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В Перечне объектов оценки указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» код расчета 04:040 «Предпринимательство».

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:14:090005:131 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:14:090005:131 не осуществлять.

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый
оценщик



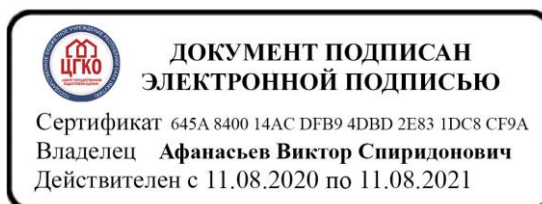
О.Н. Николаев

И. о. начальника
отдела
кадастровой
оценки



М.М. Яковлев

Директор



В.С. Афанасьев

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136