

**Министерство
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын
Министирэригэ**

**Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»**

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

11.10.2020 г.

N 166-2020-О

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 21 октября 2020 (входящий №ОГ-137/596) обращение с исх. 21 октября 2020 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер	14:13:070001:228
Площадь по Перечню Росреестра	10000
Адрес	Республика Саха (Якутия), у Кобяйский, Нижилинский наслег, уч. Суор урэ5э
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Полевой участок
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	82200 руб.

Суть обращения:

Кадастровая стоимость

Предоставленный документ:

1. Копия кадастровая выписка.

Код расчета вида использования (01:160 (1.16) – Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения ОКС) и сегмент (1 – «Сельскохозяйственное использование») определены правильно в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226.

Описание расчета, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером представлены в разъяснении.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:13:070001:228 не осуществлять.

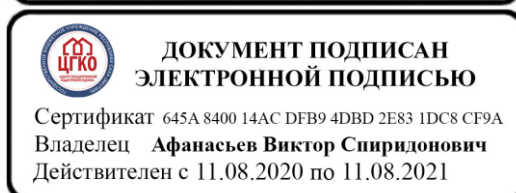
Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

И. о. начальника
отдела
кадастровой
оценки



М.М. Яковлев

Директор



В.С. Афанасьев

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136