

Министерство  
имущественных  
и земельных отношений  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-  
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын  
Министиритибэтэ

Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

30\_октября\_2020г.

N150-2020-O

## РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 09 сентября 2020 (входящий №1573/596) обращение с исх.243 от 09.09.2020 об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Администрация сельского поселения "Кемпендяйский наслег" МР "Сунтарский улус" Республики Саха (Якутия).
------------------------	---

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:26:012001:387
Площадь по Перечню Росреестра	5736 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с. Кемпендяй, ул. Бакулина, 1 "б",
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Склады
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г по Перечню Росреестра	3 347 586,96 рублей

**Текст обращения:** Примененные методы оценки при определении кадастровой стоимости взяты максимально возможным уровнем кадастровой стоимости.

**Предоставленный документ:** -

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

На основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания). В соответствии с Перечнем объектов оценки, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Склады». В соответствии с видом разрешенного использования согласно п.9.2.2 Методических указаний рассматриваемым земельным участкам присвоен код расчета вида использования, предусмотренный Приложением №1 к Методическим указаниям 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов».

Указанное обращение не соответствует положениям части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ), так как не приложены документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также по итогам проведенной проверки ошибок не обнаружено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:26:012001:387 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об

исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

**РЕШЕНИЕ:**

**пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:26:012001:387 не осуществлять.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый  
оценщик



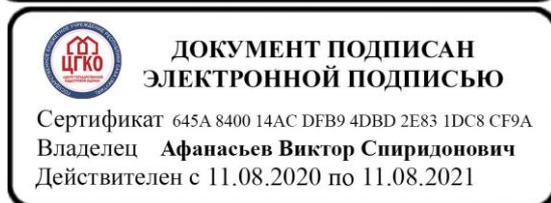
М.М. Яковлев

Начальник  
отдела кадастровой  
оценки



А.Ф. Горохова

Директор



В.С. Афанасьев

Исп.: ОКО

Тел: 507136