



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

18\_сентября\_2020 г.

N 135-2020-O

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 09 сентября 2020 (входящий №1572/596) обращение с исх. 245 от 09.09.2020 об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Администрация СП «Кемпендяйский наслег» муниципального района «Сунтарский улус (район)» РС(Я)
------------------------	---

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:26:012001:8
Площадь по Перечню Росреестра	7242 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), у Сунтарский, с Кемпендяй
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	территория пилорамы
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г по Перечню Росреестра	3803788,08 рублей

**Текст обращения:** Примененные методы оценки при определении кадастровой стоимости взяты с максимально возможным уровнем кадастровой стоимости.

**Предоставленный документ:**

1. Разъяснение №596/1086 от 11.06.2020. на 5 листах.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

На основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В Перечне объектов оценки указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Под пилораму».

По выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.09.2020г. №КУВИ-002/2020-21028189 на объект с кадастровым номером 14:26:012001:8 вид разрешенного использования «Территория пилорамы, для иного использования».

По итогам проведенной проверки ошибок не обнаружено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:26:012001:8 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

#### РЕШЕНИЕ:

**пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:26:012001:8 не осуществлять.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый  
оценщик



О.Н. Николаев

Начальник  
отдела  
кадастровой  
оценки



А.Ф. Горохова

Директор



В.С. Афанасьев

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136