



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

10\_сентября\_2020 г.

N 132-2020-O

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 12 августа 2020 (входящий №ОГ-93/596) обращение с исх. б/н. от 12.08.2020 об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер	14:13:060001:204
Площадь по Перечню Росреестра	32715 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), у Кобяйский, Арыктахский наслег, ур-ще Куойа
Вид разрешенного использования по Решению 116-2020-П от 10.08.2020	скотоводство
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г по Решению 116-2020-П от 10.08.2020	32060,70 рублей

**Текст обращения:** не верно указан вид разрешенного использования земельного участка при ГКО, для подтверждения предоставлено фото кадастрового паспорта №14/16-50742 от 29.02.2016 г.

**Предоставленный документ:**

1. Фото кадастрового паспорта земельного участка №14/16-507242 от 29.02.2016 г. на 1 листе.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев ранее поступившее обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 14:13:060001:204 от 09\_июля\_2020 (входящий №ОГ-80/596) от Заявителя. На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:13:060001:204 №116-2020-П от 10.08.2020г. Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 32060,7 руб. (Тридцать две тысячи шестьдесят рублей 70 копеек).

По итогам проведенной проверки принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости указанного земельного участка.

### РЕШЕНИЕ:

**пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:13:060001:204 не осуществлять.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Начальник  
отдела  
кадастровой  
оценки



А.Ф. Горохова

Заместитель  
директора



О.М. Атласова