



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

10\_августа\_2020 г.

N 117-2020-О

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 28\_июля\_2020 (входящий №ОГ-87/596) обращение с исх. б/н. от 28.07.2020 об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:14:050002:11
Площадь по Перечню Росреестра	29480 кв.м.
Адрес	Саха /Якутия/, у, Ленский, г, Ленск, ул, Фурманова, 43
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Для эксплуатации производственных объектов
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	34524028 рублей

**Суть обращения:** не правильно указано назначение земель. В свидетельстве государственной регистрации права 14-14/011-14/011/003/2016-1033/2 указано разрешенное использование : для эксплуатации производственны объектов. А Вы указали для прочих объектов лесного хозяйства, что является ошибкой ограничивающие права собственности.

**Предоставленный документ:**

1. Заявление об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.03.2017г. на объект с кадастровым номером 14:14:050002:11

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кодов расчета.	Изменение кода расчета с 06:090 (6 сегмент) на 06:000 (6 сегмент). Выполнен индивидуальный расчет.	34524028=

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В Перечне объектов оценки и в свидетельстве о регистрации права предоставленном заявителем, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для эксплуатации производственных объектов».

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки и принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости указанного земельного участка. Согласно п. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ) в случае исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой

стоимости, определенной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения. На основании выше изложенного принято решение исправить код вида разрешенного использования с 06:090 на 06:000. При пересчете кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 14:14:050002:11 остается без изменения.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:14:050002:11 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

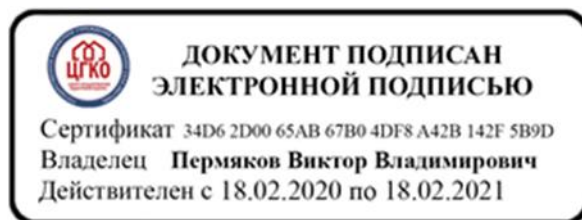
**РЕШЕНИЕ:**

**исправить выявленную ошибку и пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:14:050002:11 не осуществлять.**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 34524028 рублей. (Тридцать четыре миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи двадцать восемь рублей 00 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый  
оценщик



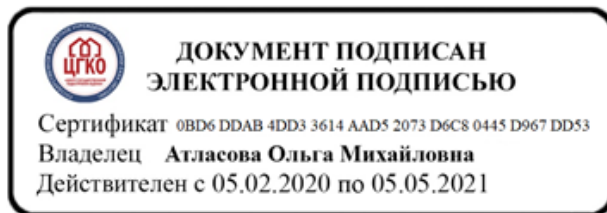
В.В. Пермяков

И.о. начальника  
отдела  
кадастровой  
оценки



М.М. Яковлев

Заместитель  
директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136