



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

"27" февраля 2020 г.

№ 10-2020-0

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 29.01.2020 (вх. №83/596) обращение с исх. №74 от 29.01.2020г. обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Акционерное общество «Взрывпром»
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:02:110101:31
Площадь	24302 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), Алданский район, г. Томмот, мкр. Синегорье, ул. Производственная, 4
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	16632531,82 рублей

Суть обращения: Не учтено Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости №332 от 06.10.2016г.

Предоставленные документы:

- Копия решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости №332 от 06.10.2016г.
- Копия технического паспорта Промбазы по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Томмот, мкр. Синегорье, ул. Производственная, д.4

Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226 (далее Приказ №226), не предусмотрено обязательное использование итогов решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Код расчета вида использования (06:000 – Производственная деятельность) и сегмент (6 -Производственная деятельность) определены правильно в соответствии с Приказом №226. Описание расчета, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:02:110101:31 представлены в разъяснениях от 26 февраля 2020 г. №596/332

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:02:110101:31 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

В ходе проведенной проверки **технических и (или) методологических ошибок не выявлено.**

В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:02:110101:31 не осуществлять.

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый оценщик

Начальник ОКО

И.о. директора



В.В. Пермяков

А.Ф. Горохова

С.И. Слепцова