



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

26 марта 2020 г.

N 22-2020-О

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 02 марта 2020 г. (вх.№253/596) обращение с исх. №б/н от 02 марта 2020 г. обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Автономное учреждение Республики Саха (Якутия) Редакция газеты «Амма олоҕо»
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Здание
Назначение по Перечню Росреестра	Нежилое
Кадастровый номер	14:04:004004:1143
Площадь по Перечню Росреестра	140,2 кв.м
Адрес	Республика Саха, у. Амгинский, с. Амга, ул. Ленина, д. 15
Наименование по Перечню Росреестра	Здание административное
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	654506,88

Суть обращения: просьба пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 14:04:004004:1143.

Предоставленный документ:

1. Выписка из ЕГРН от 14.01.2020г.;
2. Технический паспорт на здание редакции газеты «Амма олоҕо», инв №393

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой

государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) и переданном в ГБУ РС (Я) “ЦГКО” для проведения государственной кадастровой оценки. В Перечень, представленный в ГБУ РС (Я) “ЦГКО”, были включены сведения государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г.

Для целей кадастровой оценки под видом разрешенного использования объекта недвижимости понимается использование в соответствии с фактическим разрешенным использованием. При этом под фактически разрешенным использованием объекта недвижимости понимается фактическое (текущее) использование объекта недвижимости, не противоречащее установленным требованиям к использованию объекта недвижимости.

Согласно Перечню наименование объекта оценки (здания) с кадастровым номером 14:04:004004:1143 по состоянию на 01.01.2019 – “здание административное”, в связи с чем Объект был отнесен к функциональной подгруппе “Бытовые, административно-бытовые здания”.

На основании представленной Заявителем выписки из ЕГРН от 14.01.2020, наименование объекта оценки (здания) с кадастровым номером 14:04:004004:1143 - “Редакция газеты Амма Оло5о”. Для целей кадастровой оценки, данное наименование функционально не отличается от наименования, представленного в Перечне, и предполагает отнесение к той же функциональной подгруппе.

На основании представленного технического паспорта на здание, в ходе сверки технических характеристик объекта оценки (год постройки, материал стен, площадь и тд.), расхождений со сведениями, содержащимися в Перечне относительно данного объекта, не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:04:004004:1143 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:04:004004:1143 не осуществлять.

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый
оценщик



А.Ю. Кюдякова

Начальник отдела
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

И.о директора



С.И. Слепцова

Исп.: Отдел кадастровой оценки
Тел: 507137