



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

26 марта 2020 г.

N 22-2020-О

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 02 марта 2020 г. (вх. №253/596) обращение с исх. №б/н от 02 марта 2020 г. обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Автономное учреждение Республики Саха (Якутия) Редакция газеты «Амма олоҕо»
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Здание
Назначение по Перечню Росреестра	Нежилое
Кадастровый номер	14:04:004004:1143
Площадь по Перечню Росреестра	140,2 кв.м
Адрес	Республика Саха, у. Амгинский, с. Амга, ул. Ленина, д. 15
Наименование по Перечню Росреестра	Здание административное
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	654506,88

**Суть обращения:** просьба пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 14:04:004004:1143.

**Предоставленный документ:**

1. Выписка из ЕГРН от 14.01.2020г.;
2. Технический паспорт на здание редакции газеты «Амма олоҕо», инв №393

**В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.**

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой

государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) и переданном в ГБУ РС (Я) “ЦГКО” для проведения государственной кадастровой оценки. В Перечень, представленный в ГБУ РС (Я) “ЦГКО”, были включены сведения государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г.

Для целей кадастровой оценки под видом разрешенного использования объекта недвижимости понимается использование в соответствии с фактическим разрешенным использованием. При этом под фактически разрешенным использованием объекта недвижимости понимается фактическое (текущее) использование объекта недвижимости, не противоречащее установленным требованиям к использованию объекта недвижимости.

Согласно Перечню наименование объекта оценки (здания) с кадастровым номером 14:04:004004:1143 по состоянию на 01.01.2019 – “здание административное”, в связи с чем Объект был отнесен к функциональной подгруппе “Бытовые, административно-бытовые здания”.

На основании представленной Заявителем выписки из ЕГРН от 14.01.2020, наименование объекта оценки (здания) с кадастровым номером 14:04:004004:1143 - “Редакция газеты Амма Оло5о”. Для целей кадастровой оценки, данное наименование функционально не отличается от наименования, представленного в Перечне, и предполагает отнесение к той же функциональной подгруппе.

На основании представленного технического паспорта на здание, в ходе сверки технических характеристик объекта оценки (год постройки, материал стен, площадь и тд.), расхождений со сведениями, содержащимися в Перечне относительно данного объекта, не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:04:004004:1143 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

#### РЕШЕНИЕ:

**пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:04:004004:1143 не осуществлять.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый  
оценщик



А.Ю. Кюдякова

Начальник отдела  
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

И.о директора



С.И. Слепцова

Исп.: Отдел кадастровой оценки  
Тел: 507137