



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

26 марта 2020 г.

N 21-2020-O

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившие 19 марта 2020 г. (вх №374/596, 375/596, 376/596, 377/597) обращение с исх. №Е798-24-19/2511, Е798-24-19/2514, Е798-24-19/2515, Е798-24-19/2516 от 19 марта 2020 г. обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Отделение — Национальный банк по Республике Саха (Якутия) Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:14:050064:34
Площадь	3 002 кв.м
Адрес	Респ. Саха /Якутия/, р-н Ленский, г. Ленск, ул. Ленина, дом 70
Вид разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	4 911 236,58

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:31:060001:1
Площадь	2200 кв.м
Адрес	Республика Саха, у. Усть-Янский, п. Депутатский, кв-л. Арктика, д. 32
Вид разрешенного использования:	под территорию

Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	1 916 443,32
--------------------------------------	--------------

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:33:013005:13
Площадь	1300 кв.м
Адрес	Республика Саха (Якутия) Чурапчинский улус Чурапчинский наслег с.Чурапча ул.Ленина,37
Вид разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	1 436 270,16

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:32:170102:123
Площадь	2 821 кв.м
Адрес	Республика Саха (Якутия), у Хангаласский, г Покровск, ул Орджоникидзе, д 24
Вид разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	3 116 706,25

**Суть обращения:** При определении стоимости неверно указан вид разрешенного использования объекта недвижимости.

**В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.**

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) и переданном в ГБУ РС (Я) “ЦГКО” для проведения государственной кадастровой оценки. В Перечень, представленный в ГБУ РС (Я) “ЦГКО”, были включены сведения государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019г.

Для целей кадастровой оценки под видом разрешенного использования объекта недвижимости понимается использование в соответствии с фактическим

разрешенным использованием. При этом под фактически разрешенным использованием объекта недвижимости понимается фактическое (текущее) использование объекта недвижимости, не противоречащее установленным требованиям к использованию объекта недвижимости.

Согласно Перечню наименование объекта оценки (земельных участков) с кадастровыми номерами 14:14:050064:34, 14:31:060001:1, 14:33:013005:13, 14:32:170102:123 по состоянию на 01.01.2019 – «земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии», «под территорию», в связи с чем Объекты были отнесены к сегменту «Общественное использование».

На основании представленных Заявителем выписок из ЕГРН от 18.03.2020, наименование объектов оценки (земельные участки) с кадастровыми номерами 14:14:050064:34, 14:31:060001:1, 14:33:013005:13, 14:32:170102:123 – «Общественное управление». Для целей кадастровой оценки, данное наименование функционально не отличается от наименования, представленного в Перечне, и предполагает отнесение к тому же сегменту.

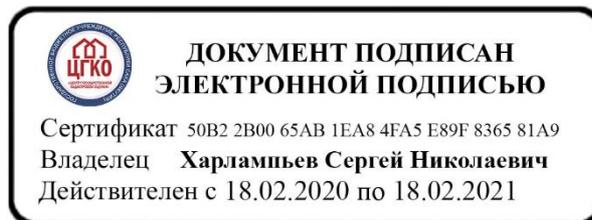
На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

#### РЕШЕНИЕ:

**пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 14:14:050064:34, 14:31:060001:1, 14:33:013005:13, 14:32:170102:123 не осуществлять.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый  
оценщик



С.Н. Харлампьев

Начальник отдела  
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

И.о директора



С.И. Слепцова

Исп.: Отдел кадастровой оценки  
Тел: 507137