

Министерство  
имущественных  
и земельных отношений  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-  
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын  
Министирэри тибэтэ

Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

30\_декабря\_2020г.

N209-2020-O

## РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 08\_декабря\_2020 (входящий №ОГ-180/596) обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер	14:35:210001:8425
Площадь по Перечню Росреестра	999
Адрес	Республика Саха (Якутия) респ, ГО «Город Якутск», г. Якутск, Вилуйский тракт, 16 км.
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Для ведения огородничества
Кадастровая стоимость на 29.10.2020г	240 454,31 руб.

**Суть обращения:** Необоснованно завышена кадастровая стоимость земельного участка.

**Предоставленный документ:** Не предоставлен

Данные, на основании которых проводится государственная кадастровая оценка, включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В соответствии с пунктом 1.2. Методических указаний, определение кадастровой стоимости предполагает расчет наиболее вероятной цены объекта недвижимости, по которой он может быть приобретен, исходя из возможности продолжения фактического вида его использования независимо от ограничений на распоряжение этим объектом недвижимости.

В соответствии с видом разрешенного использования согласно п.9.2.2 Методических указаний рассматриваемым земельным участкам присвоен код расчета вида использования, предусмотренный Приложением №1 к Методическим указаниям 13:011 «Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:35:210001:8425 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

По итогам проведенной проверки не был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

**РЕШЕНИЕ:**

**пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:35:210001:8425 не осуществлять.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый  
оценщик



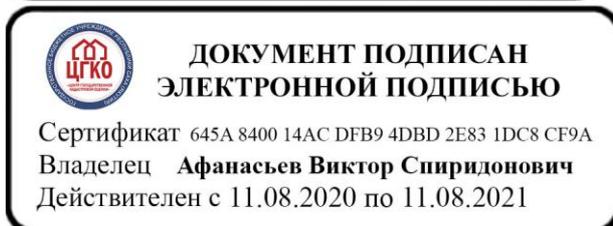
М.М. Яковлев

Начальник  
отдела  
кадастровой  
оценки



А.Ф. Горохова

Директор



В.С. Афанасьев

Исп.: ОКО

Тел: 507136