



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

24\_сентября\_2020 г.

N 139-2020-O

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 01\_сентября\_2020 (входящий №ОГ-108/596) обращение с исх. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

|   |   |
|---|---|
| Информация о заявителе                                |   |
| Наименование показателя                               | Сведения  |
| Вид объекта недвижимости                              | Земельный участок   |
| Категория земельного участка по Перечню Росреестра    | Земли населенных пунктов  |
| Кадастровый номер                                     | 14:33:013007:668  |
| Площадь по Перечню Росреестра                         | 500   |
| Адрес   | Республика Саха (Якутия), у Чурапчинский, с Чурапча, ул К.Маркса, д 7, корп 3   |
| Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра: | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Кадастровая стоимость на 01.01.2020г                  | 1 837 330, руб.   |

**Суть обращения:** Кадастровая стоимость земельного участка слишком высокая чем рыночная стоимость, прошу пересчитать стоимость.

**Предоставленные документы:**

1. Копия свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2016;
2. Копия кадастровая выписка от 27.08.2020.

Код расчета вида использования (04:040 (код\_4.4) – Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.) и сегмент (4 – «Предпринимательство») определены правильно в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226.

Описание расчета, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:33:013007:668 представлены в разъяснении.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:33:013007:668 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

**В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.**

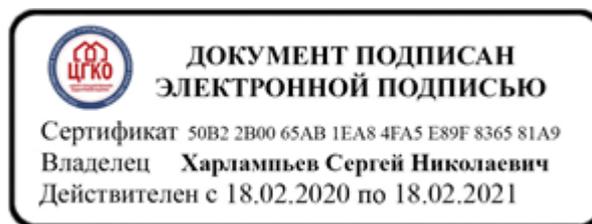
В результате рассмотрения обращения принято

**РЕШЕНИЕ:**

**пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:33:013007:668 не осуществлять.**

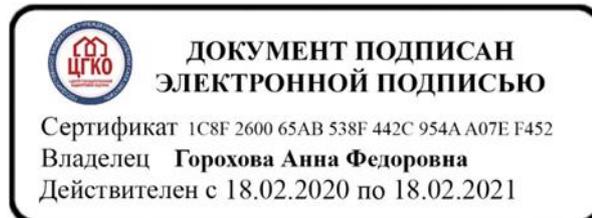
Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый  
оценщик



С.Н.  
Харлампов

Начальник  
отдела  
кадастровой  
оценки



А.Ф. Горохова

Зам. директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136