



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

«06» апреля 2020 г.

№25-2020-О

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 02.03.2020 (вх. №ОГ-42/596) обращение с исх. №б/н от 02.03.2020г. обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:15:150008:319
Площадь	2702 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), у Мегино-Кангаласский, с Майя, ул Н.П.Докторова, д 30, корп 2
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	400193,22рублей

Суть обращения: Больше половины участка находится в овраге, где невозможно вести подсобное хозяйство, строительство, огород.

Предоставленные документы:

- Копия схемы оврага на территории земельного участка с кадастровым номером 14:15:150008:319

Код расчета вида использования (02:020 – Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом.) и сегмент (13 – «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка») определены правильно в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226.

При определении кадастровой стоимости земельных участков с кодом расчета вида использования 02:020 влияние на стоимость фактора «существующий рельеф земельного участка» не обнаружено.

Описание расчета, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:15:150008:319 представлены в разъяснении № 596/654 от 27 марта 2020 г.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:15:150008:319 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

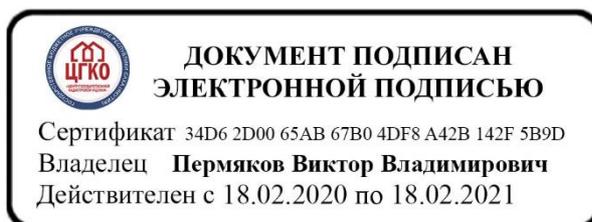
В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:15:150008:319 не осуществлять.

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый
оценщик



В.В. Пермяков

Начальник отдела
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

Заместитель
директора



О.М. Атласова