Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын Министиэристибэтэ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова,28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

"27" февраля 2020 г. N 8-2020-17

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 29.01.2020г (вх. №82/596) обращение с исх. №73 от 29.01.2020г об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Акционерное общество «Взрывпром»

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:02:110109:9
Площадь	1276 кв.м.
Вид разрешенного использования по перечню Росреестра	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
Адрес	Республика Саха (Якутия), у Алданский, г Томмот, мкр Синегорье, ул Олекминская, д 11а
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	4057680 руб.

Суть обращения: Не учтено решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости №461 от 19.01.2017г.

Предоставленные документы:
-Копия решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости №461 от 19.01.2017г.
-Копия технического паспорта Административного здания по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Томмот, мкр. Синегорье, ул. Олекминская, д.11 «а»

Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226 (далее Приказ №226), не предусмотрено

обязательное использование итогов решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки:**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении сегмента и кода расчета вида использования	Изменение 4. сегмента «Предпринимательство» и кода расчета вида использования с 04:010 (Деловое управление. Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) на 6 сегмент «Производственная деятельность» и код 06:000 «Производственная деятельность». Выполнен индивидуальный расчет.	1147481,28

На основании предоставленных данных земельный участок используется под здание АО «Взрывпром». В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:02:110109:9 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:02:110109:9.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 1147481,28 руб. (Один миллион сто сорок семь тысяч четыреста восемьдесят один рубль 28 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ.

Кадастровый оценщик В.В. Пермяков

Начальник ОКО А.Ф. Горохова

И.о. директора С.И. Слепцова

Исп.: Отдел ОКО
Тел: 507137