Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын Министиэристибэтэ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова,28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

"06 " февраля 2020 г. N 6-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 05.02.2020г. (входящий №116/596) обращение с исх. № 292-17 от 05.02.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	ПАО «Якутская топливно-энергетическая компания»

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:10:020001:4182
Площадь	346 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, п.Кысыл-Сыр, ул.Портовская, д.26 кв.3
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Жилая застройка
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	1 290 286,64 руб.

Суть обращения: 05.02.2020 г. поступило заявление о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером № 14:10:020001:4182.

Предоставленный документ:

1. Копия: Технический паспорт жилого помещения (квартиры) от 10.06.2010 г.
2. Копия: Свидетельство о регистрации права от 28.04.2015 г. №14-14/007-14/007/003/2015-821/1

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кодов расчета.	Изменение кода расчета с 02:000 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)», на 02:013 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом». Выполнен индивидуальный расчет.	113 772,32

На основании предоставленных данных земельный участок имеет вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом».

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:10:020001:4182 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:10:020001:4182.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 113 772,32 руб. (Сто тринадцать тысяч семьсот семьдесят два рубля тридцать две копейки).

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый оценщик М.М. Яковлев

Начальник отдела
кадастровой оценки А.Ф. Горохова

И.о. директора О.М. Атласова

Исп.: Отдел ОКО
Тел: 507137