# Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)



## Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайгадуолга уонна сиргэ сыныаннарын Министиэристибэтэ

### Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия)

«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова,28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

"06 " февраля 2020 г.

N 5-2020-Π

# РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 05.02.2020г. (входящий №115/596) обращение с исх. № 291-17 от 05.02.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	ПАО «Якутская топливно-энергетическая компания»	
Наименование показателя	Сведения	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок	
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	
Кадастровый номер	14:10:020001:4100	
Площадь	346 кв.м.	
Адрес	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус,	
	п.Кысыл-Сыр, ул.Бабенко, д.19, кв.6	
Вид разрешенного использования по	Для объектов жилой застройки	
Перечню Росреестра		
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	914834,38 руб.	

**Суть обращения:** 05.02.2020 г. поступило заявление о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером № 14:10:020001:4100.

## Предоставленный документ:

- 1. Копия: Технический паспорт жилого помещения (квартиры) от 12.11.2010 г.
- 2. Копия: Свидетельство о регистрации права от 23.06.2014 г. №14-14-03/002/2014-387

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению	Кадастровая стоимость
	ошибки	объекта недвижимости,
		определенная в результате
		исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении	Изменение кода расчета с	80666,44
кодов расчета.	02:000 «Жилая застройка	
	(среднеэтажная и	
	многоэтажная)», на 02:013	
	«Малоэтажная	
	многоквартирная жилая	
	застройка в целом». Выполнен	
индивидуальный расчет.		

На основании предоставленных данных земельный участок имеет вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом».

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:10:020001:4100 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:10:020001:4100.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 80 666,44 руб. (Восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей сорок четыре копейки).

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона N237- $\Phi$ 3)

Кадастровый оценщик

Mobile

М.М. Яковлев

Начальник отдела кадастровой оценки

А.Ф. Горохова

И.о. директора

О.М. Атласова

Исп.: Отдел ОКО

Тел: 507137