

Министерство  
имущественных  
и земельных отношений  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-  
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын  
Министиэристибэтэ

Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

"06 " февраля 2020 г.

№ 4-2020-П

## РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 05.02.2020г. (входящий №106/596) обращение с исх. № 281-17 от 05.02.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	ПАО «Якутская топливно-энергетическая компания»
------------------------	---

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:10:020001:1
Площадь	11900 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, п.Кысыл-Сыр, ул. Монтажная, д.13
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Под 7 квартирный жилой дом
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	29 432 627 руб.

**Суть обращения:** 05.02.2020 г. поступило заявление о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером № 14:10:020001:1.

**Предоставленный документ:**

1. Копия: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.08.2015 г. RU14533000-324-2015
2. Копия: Свидетельство о регистрации права от 03.12.2015 г. №14-14/001-14/001/014/2015-4015/1

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кодов расчета.	Изменение кода расчета с 02:017 «Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно - пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома на территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки», на 02:013 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом». Выполнен индивидуальный расчет.	2 774 366,00

На основании предоставленных данных земельный участок имеет вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом».

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:10:020001:1 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

**РЕШЕНИЕ:**

**исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:10:020001:1.**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 2 774 366 руб. (Два миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят шесть рублей).

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый оценщик  М.М. Яковлев

Начальник отдела  
кадастровой оценки  А.Ф. Горохова

И.о. директора  О.М. Атласова

Исп.: Отдел ОКО

Тел: 507137