

Министерство
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын
Министиэристибэтэ

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)

«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

"06" февраль 2020 г.

№ 3-2020-17

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 28.01.2020г. (вх. №77/596) обращение с исх. № 22 от 28.01.2020г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	ООО «Универсальный торговый центр СТОЛИЧНЫЙ»
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:36:103004:31
Площадь	1021 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул. Дзержинского
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Проектирование и строительство вспомогательных объектов
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	5353950,43

Суть обращения: Пересмотреть кадастровую стоимость на земельный участок с кадастровым номером 14:36:103004:31, в связи с предоставлением уточняющих документов вида разрешенного использования.

Предоставленный документ:

1. Копия уведомления Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска №50-ДИЗО/20 от 09.01.2020г. (далее – Уведомление)
2. Копия выписки из ЕГРН от 27.01.2020 № 99/2020/309429155

3. Копия договора аренды земельного участка №09-1/2014-0792 от 06.08.2014г.
4. Копия распоряжения заместителя главы городского округа «Город Якутск» №24883Р от 08.07.2014 «О продлении срока аренды земельного участка обществу с ограниченной ответственностью универсальному торговому центру «Столичный» под проектирование и строительство вспомогательных объектов».

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении сегмента, кода расчета.	Изменение кода расчета с 4 сегмента, кода расчета 04:020 «Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы). Размещение ОКС, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096» на 6 сегмент, код расчета 06.090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов». Выполнен индивидуальный расчет.	1958951,86

На основании предоставленного Уведомления, вид разрешенного использования земельного участка - 9.4. Наименование вида: «Земельные участки под объектами материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (земельные участки заготовительных пунктов и отделений, элеваторов, баз и складов, товарно-сырьевых бирж и прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок)». В связи с отсутствием в Приказе Министерства экономического развития России №540 от 01.09.2014 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вида разрешенного использования с кодом 9.4. Описание данного вида разрешенного использования соответствует коду вида разрешенного использования 6.9 «Склады». По Приказу

Министерства экономического развития РФ от 12.05.2017г. №226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» код классификатора вида разрешенного использования 6.9 соответствует к 6 сегменту, к коду расчета 06.090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов».

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:36:103004:31 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения Обращения было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:36:103004:31.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 1958951,86 руб. (Один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 86 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый оценщик



В.В. Пермяков

Начальник отдела
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

И.о. директора



О.М. Атласова