



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

28_декабря_2020 г.

N 202-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 30_ноября_2020 (входящий №ОГ-166/596) обращение с исх. б/н. от 30.11.2020 о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - Обращение):

| | |
|---|---|
| Информация о заявителе | |
| Наименование показателя | Сведения |
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Категория земельного участка по Перечню Росреестра | Земли населенных пунктов |
| Кадастровый номер | 14:22:120001:1369 |
| Площадь по Перечню Росреестра | 2902 кв.м. |
| Адрес | Республика Саха (Якутия), у. Оймяконский, с. Томтор, пер. Рабочий |
| Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра: | Жилая застройка |
| Кадастровая стоимость на 01.01.2019г | 7015294,8 рублей |

Суть обращения: Кадастровая стоимость завышена, в связи с тем затрагивает мои права и обязанности.

Предоставленный документ:

1. Заявление о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 07.12.2020 г.;
2. Копия распоряжения о предоставлении земельного участка №459 от 10.11.2009г.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб. |
|---|--|--|
| Ошибка при проставлении кодов расчета и сегмента. | Изменение кода расчета с 02:000 (2 сегмент) «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» на 02:010 (13 сегмент) «Индивидуальное жилищное строительство в целом» Выполнен индивидуальный расчет. | 618590,32 |

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В Перечне объектов оценки, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Жилая застройка».

На основании представленной копии распоряжения о предоставлении земельного участка от 10.11.2009 г. №459, фактическое использование объекта недвижимости «Индивидуальное жилищное строительство в целом».

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки.

На основании выше изложенного принято решение исправить код вида разрешенного использования с 02:000 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» на 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом».

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:22:120001:1369 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:22:120001:1369.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 618590,32 рублей. (Шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот девяносто рублей 32 копейки)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровой
оценщик



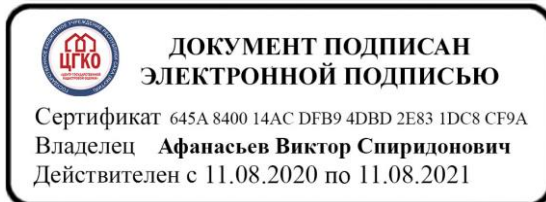
О.Н. Николаев

Начальник
отдела
кадастровой
оценки



А.Ф. Горохова

Директор



В.С. Афанасьев

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136