



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

03 декабря 2020 г.

N 179-2020-П

РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее заявление от 06.11.2020 (вх. №ОГ-149/596) с исх. № б/н от 06.11.2020 г. об исправлении технических и методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Кадастровый номер	14:36:105027:5339
Назначения здания по Перечню Росреестра	-
Вид объекта недвижимости по Перечню Росреестра	Помещение
Назначение помещения по Перечню Росреестра	Нежилое
Наименование по Перечню Росреестра	Данные отсутствуют
Адрес	Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», г. Якутск, 203 мкр, д.1
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г.	557000,32

**Суть обращения:** 06.11.2020г. поступило заявление (обращение) об исправлении технических и методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 14:36:105027:5339, а именно использован неправильный метод расчета кадастровой стоимости кладовки.

**Предоставленный документ:**

1. Заявление об исправлении технических и методологических ошибок;
2. Выписка из ЕГРН от 28.09.2020г.
3. Выписка из ЕГРН от 17.07.2019г.

4. Договор купли-продажи нежилого помещения №244/11/2020 от 15.09.2020

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Таблица 1

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Описание ошибки</i>	<i>Действия по исправлению ошибки</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:105027:5339	Ошибка при проставлении код подгруппы	Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно». Выполнен индивидуальный расчет.	139153,71

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень объектов капитального строительства, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра).

Работы по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В Перечне объектов оценки и в выписке из ЕГРН от 28.09.2020г предоставленном заявителем, указанный объект недвижимости имеет Назначение «нежилое» без указания Наименования.

Фактическое использование объекта недвижимости «кладовка», что подтверждается Договором купли-продажи нежилого помещения №244/11/2020 от 15.09.2020г., а также на основании информации, указанной в заявлении.

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки.

На основании вышеизложенного, принято решение исправить номер кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно».

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на объект недвижимости с кадастровым номером 14:36:105027:5339 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращений, было принято

### **РЕШЕНИЕ:**

**исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:36:105027:5339.**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 139153,71 рублей. (Сто тридцать девять тысяч сто пятьдесят три рубля 12 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровой  
оценщик



А.Ю. Кюдякова

И.о. начальника  
отдела  
кадастровой  
оценки



М.М. Яковлев

Директор



В.С. Афанасьев

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136