



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

03_декабря_2020 г.

N 176-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 24_ноября_2020 (входящий №ОГ-160/596) обращение с исх. б/н. от 24.11.2020 об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

| | |
|---|---|
| Информация о заявителе | |
| Наименование показателя | Сведения |
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Категория земельного участка по Перечню Росреестра | Земли населенных пунктов |
| Кадастровый номер | 14:35:108001:18196 |
| Площадь по Перечню Росреестра | 1373 кв.м. |
| Адрес | Республика Саха /Якутия/, г.Якутск, мкр.Марха, ул. Экспериментальная, д. 15, кв. 1,2. |
| Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра: | Под многоквартирный жилой дом |
| Кадастровая стоимость на 01.01.2020г | 7075796,69 рублей |

Суть обращения: Завышенная кадастровая стоимость земельного участка.

Предоставленный документ:

1. Заявление об исправлении технических и методологических ошибок;
2. Кадастровый паспорт №14/13-209765 от 04.12.2013 г.;
3. Схема расположения земельного участка;
4. Технический паспорт.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб. |
|---|--|--|
| Ошибка при проставлении кодов расчета и сегмента. | Изменение кода расчета с 02:000 (2 сегмент) «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» на 02:010 (13 сегмент) «Индивидуальное жилищное строительство в целом» Выполнен индивидуальный расчет. | 844999,12 |

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В Перечне объектов оценки и в свидетельстве о регистрации права предоставленном заявителем, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Под многоквартирный жилой дом».

Фактическое использование объекта недвижимости «Индивидуальное жилищное строительство» что подтверждается техническим паспортом и схемой расположения земельного участка от 16.09.2013г.

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки.

На основании выше изложенного принято решение исправить код вида разрешенного использования с 02:000 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» на 02:010 «Индивидуальное строительство в целом».

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:18196 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:35:108001:18196.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 844999,12 рублей. (Восемьсот сорок четыре тысяча девятьсот девяносто девять рублей 12 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровой
оценщик



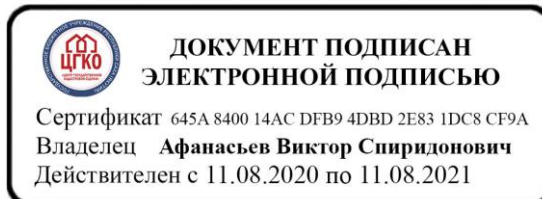
О.Н. Николаев

И.о. начальника
отдела
кадастровой
оценки



М.М. Яковлев

Директор



В.С. Афанасьев

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136