

Министерство
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын
Министирэристибэтэ

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

02 марта 2020 г.

N 14-2020-П

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 11.02.2020г. (входящий №ОГ-7/596) обращение с исх. № б/н от 11.02.2020 г. о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - Обращение):

| | |
|--|--|
| Информация о заявителе | |
| Наименование показателя | Сведения |
| Кадастровый номер | 14:36:102034:874 |
| Назначения здания по Перечню Росреестра | Многоквартирный дом |
| Вид жилого помещения по Перечню Росреестра | Квартира |
| Назначение помещения по Перечню Росреестра | Жилое |
| Адрес | Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кузьмина, д.37, кв.14 |
| Кадастровая стоимость на 01.01.2020г. | 7 582 634,71 |

Суть обращения: 11.02.2020г. поступило заявление о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости квартиры с кадастровым номером № 14:36:102034:874.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **системной методологической ошибки:**

| <i>Кадастровый номер</i> | <i>Описание ошибки</i> | <i>Действия по исправлению ошибки</i> | <i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i> |
|--------------------------|------------------------|---|---|
| 14:36:102034:870 | | (таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет. | 4047735,36 |
| 14:36:102034:871 | | | 4140196,32 |
| 14:36:102034:872 | | | 3537487,84 |
| 14:36:102034:873 | | | 4064857,76 |
| 14:36:102034:875 | | | 4126498,4 |
| 14:36:102034:876 | | | 4099102,56 |

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:36:103004:31 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости:

Таблица 3

| <i>Кадастровый номер</i> | <i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i> |
|--------------------------|---|
| 14:36:102038:3139 | 65215790,53 |
| 14:36:102034:861 | 4044310,88 |
| 14:36:102034:862 | 4109376 |
| 14:36:102034:863 | 4112800,48 |
| 14:36:102034:864 | 4044310,88 |
| 14:36:102034:865 | 4020339,52 |
| 14:36:102034:866 | 4078555,68 |
| 14:36:102034:867 | 4058008,8 |
| 14:36:102034:868 | 4116224,96 |
| 14:36:102034:869 | 3999792,64 |

Таблица 1

| <i>Кадастровый номер</i> | <i>Описание ошибки</i> | <i>Действия по исправлению ошибки</i> | <i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i> |
|--------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 14:36:102034:874 | Ошибка при проставлении код подгруппы | Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет. | 4 133 347,36 |

В ходе проверки проведен анализ на предмет наличия ошибки в расчетах кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровым номером, в котором расположено помещение с кадастровым номером 14:36:102034:874, не указанных в обращении, по которым в ходе государственной кадастровой оценке присвоен аналогичный код подгруппы.

Принято решение об исправлении методологической ошибки и пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости согласно Таблицы 2.

Таблица 2

| <i>Кадастровый номер</i> | <i>Описание ошибки</i> | <i>Действия по исправлению ошибки</i> | <i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i> |
|--------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 14:36:102038:3139 | Ошибка при проставлении код подгруппы | Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки | 65215790,53 |
| 14:36:102034:861 | | | 4044310,88 |
| 14:36:102034:862 | | | 4109376 |
| 14:36:102034:863 | | | 4112800,48 |
| 14:36:102034:864 | | | 4044310,88 |
| 14:36:102034:865 | | | 4020339,52 |
| 14:36:102034:866 | | | 4078555,68 |
| 14:36:102034:867 | | | 4058008,8 |
| 14:36:102034:868 | | | 4116224,96 |
| 14:36:102034:869 | | | 3999792,64 |

| <i>Кадастровый номер</i> | <i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i> |
|--------------------------|---|
| 14:36:102034:870 | 4047735,36 |
| 14:36:102034:871 | 4140196,32 |
| 14:36:102034:872 | 3537487,84 |
| 14:36:102034:873 | 4064857,76 |
| 14:36:102034:874 | 4133347,36 |
| 14:36:102034:875 | 4126498,4 |
| 14:36:102034:876 | 4099102,56 |

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый оценщик

А.Ю. Кюдякова

Начальник отдела
кадастровой оценки

А.Ф. Горохова

И.о. директора

С.И. Слепцова