

Министерство
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын
Министирэристибэтэ

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

07_сентября_2020 г.

N 131-2020-П

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 26_августа_2020 (входящий №1499/596) обращение с исх. 8/18/2020 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	МР "Таттинский улус " МКУ "КУМИ"
------------------------	----------------------------------

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:27:008004:59
Площадь по Перечню Росреестра	592,8
Адрес	Республика Саха, р. Таттинский, с. Ытык-Кюель, ул. Софронова, д. 16
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	магазин
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	1968884,42 руб.

Суть обращения: Завышена кадастровая стоимость ВРИ ведение личного подсобного хозяйства.

Предоставленный документ:

Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2020-17033445 от 31 августа 2020 г.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичная методологическая ошибка:**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Уточнение ВРИ	Изменение кода расчета 04:040 Магазины. на 02:021 Ведение личного подсобного хозяйства. Выполнен индивидуальный расчет.	103165,93

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В соответствии с Перечнем объектов оценки, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Магазин». В соответствии с видом разрешенного использования согласно п.9.2.2 Методических указаний рассматриваемым земельным участкам присвоен код расчета вида использования, предусмотренный Приложением №1 к Методическим указаниям 04:040 (код_4.4) «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м».

При рассмотрении обращения, поступившего 26 августа 2020 г. входящий №1499/596, Учреждением запрошена информация из ЕГРН (Росреестр) уточняющая вид разрешенного использования объекта недвижимости.

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки и принято решение о пересчете кадастровой стоимости указанного земельного участка.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:27:008004:59 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14

Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:27:008004:59.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 103165,93 руб. (Сто три тысячи сто шестьдесят пять рублей 93 копейки)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый
оценщик



М.М. Яковлев

Начальник
отдела
кадастровой
оценки



А.Ф. Горохова

Зам. директора



О.М. Атласова