



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

2 марта 2020 г.

N 13-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 27 февраля 2020 г. (входящий №248/596) обращение с исх. №03/116 от 27 февраля 2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	АО Якутская птицефабрика
------------------------	--------------------------

Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	земельный участок
Категория земельного участка	земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер	14:35:211001:2054
Площадь	710000 кв. м
Адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Птицефабрика
Вид разрешенного использования:	Под помехохранилище
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	55309000 руб.

Суть обращения: В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» прошу Вас дать разъяснение по порядку определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером: 14:35:211001:2054, расположенного по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Птицефабрика, площадью 710000 кв. м., с видом разрешенного использования: «Под помехохранилище», код целевого назначения участка (9,2), в связи с тем, что кадастровая стоимость земельного участка (объекта недвижимости) затрагивает права нашего Общества.

Предоставленный документ:

1. Копия договора аренды земельного участка №09-1/2014-0639 от 11.06.2014 г. - 9 л.

2. Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска от 06.05.2019 г. - 3 л.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
В ходе проверки выявлен неверный код расчета вида использования	Изменение кода расчета 01:101 «Птицеводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, хранения кормов» на 12:020 «Специальная деятельность. Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, полигонов по захоронению бытового мусора и отходов». Кадастровая стоимость пересчитана в соответствии с исправленным кодом расчета вида использования.	213000

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:36:106086:111 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при

определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:35:211001:2054.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 213000,00 руб. (Двести тринадцать тысяч рублей 00 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый оценщик

С.Н. Харлампьев

Начальник отдела
кадастровой оценки

А.Ф. Горохова

И.о директора

С.И. Слепцова

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507137