



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

07 сентября 2020 г.

N 123-2020-П

РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 25\_августа\_2020 (входящий №1495/596) обращение с исх. 1058 от 24.08.2020 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Администрация МО г.Томмот
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:02:110219:266
Площадь по Перечню Росреестра	708
Адрес	Саха /Якутия/, у, Алданский, г, Томмот, ул, Октябрьская, 11,
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Жилая застройка
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	2406817,68 руб.

**Суть обращения:** Резкий скачок кадастровой стоимости земельного участка

**Предоставленный документ:**

1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.02.2020 г. № КУВИ-001/2020-2210859
2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 31.08.2020 г. №КУВИ-002/2020-17033462

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичная методологическая ошибка**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кодов расчета.	Изменение кода расчета с 02:000 2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)" на 02:011 «Размещение индивидуального жилого дома» Выполнен индивидуальный расчет.	212222,65

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В соответствии с Перечнем объектов оценки, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Жилая застройка». В соответствии с видом разрешенного использования согласно п.9.2.2 Методических указаний рассматриваемым земельным участкам присвоен код расчета вида использования, предусмотренный Приложением №1 к Методическим указаниям 02:000 (код\_2.0) 2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)".

При рассмотрении обращения, поступившего 25 августа 2020 г. входящий №1495/596, Учреждением запрошена информация из ЕГРН (Росреестр) уточняющая вид разрешенного использования объекта недвижимости.

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки и принято решение о пересчете кадастровой стоимости указанного земельного участка.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:02:110219:266 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения было принято

**РЕШЕНИЕ:**

**Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:02:110219:266.**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 212222,65 руб. (Двести двенадцать тысяч двести двадцать два рубля 65 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый  
оценщик



М.М. Яковлев

Начальник  
отдела  
кадастровой  
оценки



А.Ф. Горохова

Зам. директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136