



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

22 июля 2020 г.

N 112-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 16 июля 2020 г. (входящий №ОГ-81/596) обращение с исх. №б/н от 16 июля 2020 г. о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:14:050049:17
Площадь	187 кв.м
Адрес	Саха /Якутия/, у, Ленский, г, Ленск, ул, Первомайская, 58
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	земельные участки для размещения объектов розничной торговли
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	1017528,71

Текст обращения: просьба дать разъяснения по порядку определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером: 14:14:050049:17

Предоставленные документы:

1. Копия выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним №05/004/2011-068 от 30.09.2011 г. на 1 листе;
2. Технический паспорт на здание магазина и котельной инв. 98 227 501/ЛН2/007610/А от 03.06.2008г. – 20 л.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Уточнения при расчете поправки на местоположение	При расчете поправки учтены отсутствие коммуникаций Выполнен индивидуальный расчет.	938240,40

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

Наличие инженерных коммуникаций на территории городского округа «город Якутск» подтверждено картографическими данными, но нет данных о наличии подключенных объектах недвижимости с указанием кадастровых номеров.

Заявителем в обоснование своего обращения представлены копии документов, подтверждающих отсутствие инженерных коммуникаций и возможности подключения, кроме сетей электроснабжения.

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки и принято решение о пересчете кадастровой стоимости указанного земельного участка.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:14:050049:17 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:14:050049:17.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 938240,40 руб. (Девятьсот тридцать восемь тысяч двести сорок рублей 40 копеек)

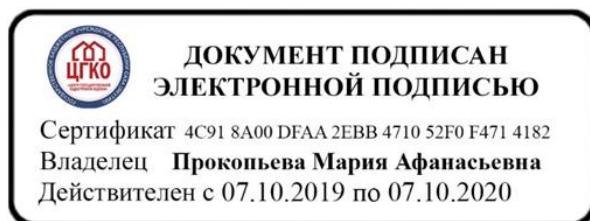
Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Начальник отдела
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

Директор



М.А. Прокопьева

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507137