

Министерство
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын
Министиритибэтэ

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

"06" февраля 2020 г.

№ 1-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 13.01.2020г. (входящий №23/596) обращение с исх. № б/н от 13.01.2020г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:35:114001:190
Площадь	116308 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), г Якутск, с.Владимировка, ул.Центральная, д 15/4
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Под производство, переработка и сбыт с/х продукции
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	102598776,04 руб.

Суть обращения: По мнению заявителя, ошибочно проставлен код расчета вида разрешенного использования - 06:000 «Производственная деятельность», необходимо изменить на 01:150 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции».

Предоставленный документ:

1. Копия договора аренды земельного участка №09-1/2016-0231 от 29.08.2016г.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кодов расчета.	Изменение кода расчета с 06:000 «Производственная деятельность» на 01.150 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции». Выполнен индивидуальный расчет.	31403,16

На основании предоставленных данных земельный участок имеет код целевого назначения (Вид разрешенного использования ЗУ) 1.15 Наименование вида: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», Описание вида разрешенного использования: «Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции» по классификатору видов разрешенного использования земельных участков. (Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540).

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:35:114001:190 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при

определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:35:114001:190.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 31403,16 руб. (Тридцать одна тысяча четыреста три рубля 16 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый оценщик



В.В. Пермяков

Начальник отдела
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

И.о. директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел ОКО

Тел: 507137