



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

10 июня 2020 г.

№ 74-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 02 июня 2020 г. (входящий №ОГ-70/596) о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:19:214001:308
Площадь	645 кв.м
Адрес	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Хани, 191 м на юг от железнодорожного вокзала
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Жилая застройка
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	2485004,4

Суть обращения: просьба дать разъяснения по порядку определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером: 14:19::214001:308.

Предоставленные документы:

1. Договор аренды №205 аренды земельного участка от 24.11.2015 г. на 4 л.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кодов расчета.	Изменение кода расчета с 02:000 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» на 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом». Выполнен индивидуальный расчет.	121801,80

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее — Методические указания).

В соответствии с Перечнем объектов оценки, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Жилая застройка». В соответствии с видом разрешенного использования согласно п.9.2.2 Методических указаний рассматриваемым земельным участкам присвоен код расчета вида использования, предусмотренный Приложением №1 к Методическим указаниям 02:000 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».

Заявителем в обоснование своего обращения представлены копии документов, подтверждающие цели строительство индивидуального жилого дома, что соответствует коду расчета видов использования 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом».

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки и принято решение о пересчете кадастровой стоимости указанного земельного участка.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:19:214001:308 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:19:214001:308.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 121801,80 руб. (Сто двадцать одна тысяча восемьсот один рубль 80 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

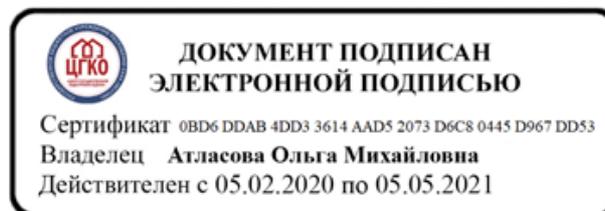
Начальник отдела
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

:^

Заместитель
директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507137