



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

13 мая 2020 г.

№ 32-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 20 апреля 2020 г. (входящий №ОГ-58/596) обращение с исх. №б/н от 17 апреля 2020 г. о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:21:110003:9200
Площадь	990 кв.м
Адрес	Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, г. Нюрба, мкр. Молодежный, уч. 1
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра	Жилая застройка
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	4188135,6

Суть обращения: просьба дать разъяснения по порядку определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером: 14:21:110003:9200.

Предоставленные документы:

1. Копия Распоряжения МО «город Нюрба» от 17.05.2017 г. №02-260 «О предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности в общую совместную собственность Герасимовой Л.В. и Герасимову И.В.» -1 л.;

2. Копия договора №М-7 о безвозмездной передаче земельного участка в собственность общую совместную собственность от 18.05.2017 г. – 2 л.;
3. Копия акта приема-передачи земельного участка от 18.05.2017 г. с данными о государственной регистрации права общей совместной собственности номер регистрации 14:21:110003:9200-14/010/2017-5 от 20.09.2017 г.– 2 л.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кодов расчета.	Изменение кода расчета с 02:000 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» на 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом». Выполнен индивидуальный расчет.	369289,8

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В соответствии с Перечнем объектов оценки, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Жилая застройка». В соответствии с видом разрешенного использования согласно п.9.2.2 Методических указаний рассматриваемым земельным участкам присвоен код расчета вида использования, предусмотренный Приложением №1 к Методическим указаниям 02:000 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».

Заявителем в обоснование своего обращения представлены копии документов, подтверждающих право общей совместной собственности на земельный участок

использования с целью индивидуального жилищного строительства, что соответствует коду расчета видов использования 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом».

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки и принято решение о пересчете кадастровой стоимости указанного земельного участка.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:21:110003:9200 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:21:110003:9200.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 369289,8 руб. (Триста шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят девять рублей 80 копеек)

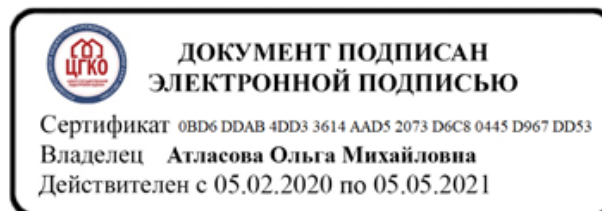
Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Начальник отдела
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

Заместитель
директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507137