



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

10_августа_2020 г.

N 119-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 24_июля_2020 (входящий №ОГ-86/596) обращение с исх. б/н. от 24.07.2020 об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:02:010790:76
Площадь по Перечню Росреестра	6819 кв.м.
Адрес	Саха /Якутия/, у, Алданский, г, Алдан, , Магистральная (Солнечный мкр.)
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	27948762,54 рублей

Суть обращения: Завышена кадастровая стоимость.

Предоставленный документ:

1. Заявление об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2017г.

3. Декларация о характеристиках объекта недвижимости.
4. Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 26.10.2012г. №П/492 №601 от 16.11.2017г.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кодов расчета и сегмента.	Изменение кода расчета с 04:010 (4 сегмент) на 06:000 (6 сегмент). Выполнен индивидуальный расчет.	6295028,04

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В Перечне объектов оценки и в свидетельстве о регистрации права предоставленном заявителем, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок».

Фактическое использование по декларации о характеристиках объекта недвижимости «Производственная база»

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки.

На основании выше изложенного принято решение исправить код вида разрешенного использования с 04:010 «Деловое управление. ...» на 06:000 «Производственная деятельность».

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:02:010790:76 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

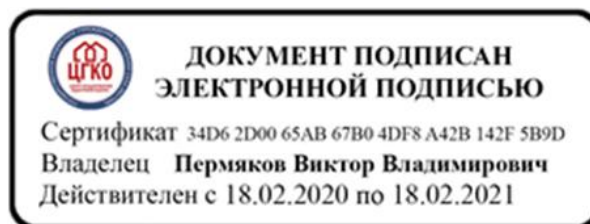
РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:02:010790:76.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 6295028,04 рублей. (Шесть миллионов двести девяносто пять тысяч двадцать восемь рублей 04 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый
оценщик



В.В. Пермяков

И.о. начальника
отдела
кадастровой
оценки



М.М. Яковлев

Заместитель
директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136