



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

10_августа_2020 г.

N 118-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 30_июля_2020 (входящий №ОГ-88/596) обращение с исх. б/н. от 30.07.2020 об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер	14:04:004005:987
Площадь по Перечню Росреестра	1258 кв.м.
Адрес	Саха /Якутия/, у, Амгинский, с, с. Амга, ул, И.А.Швердина, 1
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Жилая застройка
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	4276520,68 рублей

Суть обращения: При определении кадастровой стоимости земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства допущена методологическая ошибка.

Предоставленный документ:

1. Заявление об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2020г

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки**:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка при проставлении кодов расчета и сегмента.	Изменение кода расчета с 02:000 (2 сегмент) на 02:010 (13 сегмент). Выполнен индивидуальный расчет.	377085,50

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В Перечне объектов оценки и в свидетельстве о регистрации права предоставленном заявителем, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Жилая застройка».

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки

На основании выше изложенного принято решение исправить код вида разрешенного использования с 02:000 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» на 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом».

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельный участок с кадастровым номером 14:04:004005:987 не предоставлены

замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 ФЗ №237-ФЗ.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

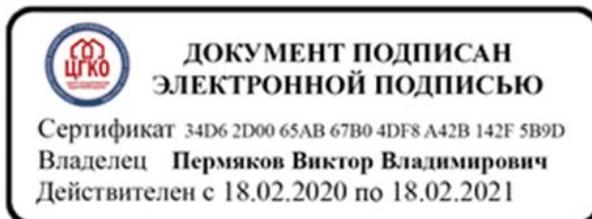
РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:04:04005:987.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 377085,5 рублей. (Триста семьдесят семь тысяч восемьдесят пять рублей 50 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый
оценщик



В.В. Пермяков

И.о. начальника
отдела
кадастровой
оценки



М.М. Яковлев

Заместитель
директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136