



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

10_августа_2020 г.

N 116-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 09_июля_2020 (входящий №ОГ-80/596) обращение с исх. б/н. от 09.07.2020 об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земельного участка по Перечню Росреестра	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер	14:13:060001:204
Площадь по Перечню Росреестра	32715 кв.м.
Адрес	Республика Саха (Якутия), у Кобяйский, Арыктахский наслег, ур-ще Куойа
Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	садоводство
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	3755453 рублей

Суть обращения: Слишком завышенная кадастровая стоимость.

Предоставленный документ:

1. Заявление о предоставлении разъяснения, связанных с определением кадастровой стоимости;

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки:**

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
В Перечне неправильно введен вид разрешенного использования.	Произведён пересчёт с изменением сегмента и кода расчета.	32060,7

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Данные, на основании Перечня которых проводится государственная кадастровая оценка включают перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный Центральным аппаратом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по состоянию на 01 января 2019 года. Учреждению Перечень объектов оценки передан уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Саха (Якутия)) письмом от 28.02.2019 г. №04/И-012-2008 «О направлении информации».

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Саха (Якутия) выполнены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее— Методические указания).

В соответствии с Перечнем объектов оценки, указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «Садоводство», а в Выписке ЕГРН от 4 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-10848687 вид разрешенного использования «Скотоводство».

согласно п.9.2.2 Методических указаний рассматриваемым земельным участкам присвоен код расчета вида использования, предусмотренный Приложением №1 к Методическим указаниям 13:021 (код_13.2) «Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек».

На основании выше изложенного принято решение исправить код вида разрешенного использования с 13:021 на 01:080, и сегмент с «13» на «1».

По итогам проведенной проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки и принято решение осуществлять пересчет кадастровой стоимости указанного земельного участка.

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

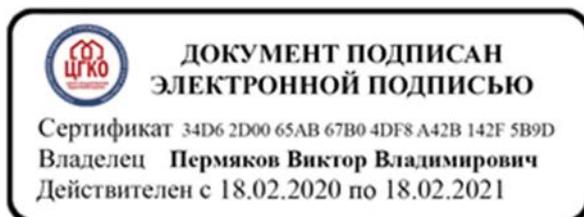
РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленные ошибки и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:13:060001:204.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 32060,7 руб. (Тридцать две тысячи шестьдесят рублей 70 копеек)

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый
оценщик



В.В. Пермяков

И.о. начальника
отдела
кадастровой
оценки



М.М. Яковлев

Заместитель
директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел кадастровой оценки

Тел: 507136