



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

25 марта 2020 г.

N 19-2020-П

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 27 февраля 2020 г. (входящий №241/596) обращение с исх. №б/н от 11 февраля 2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	Администрация муниципального образования «Мальжагарский наслег» Олекминского улуса
------------------------	---

Номер объекта	Наименование показателя	Сведения
	Вид объекта недвижимости	Земельные участки
	Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
1	Кадастровый номер	14:23:110001:1369
	Площадь	2500 кв.м
	Адрес	Республика Саха (Якутия), у Олекминский, с Юнкюр ул. Огородная, д.4
	Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Жилая застройка
	Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	6798925 рублей
2	Кадастровый номер	14:23:110001:1383
	Площадь	2500 кв.м
	Адрес	Республика Саха (Якутия), у Олекминский, с Юнкюр
	Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Жилая застройка
	Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	6798925 рублей
3	Кадастровый номер	14:23:110001:1384
	Площадь	2500 кв.м
	Адрес	Республика Саха (Якутия), у Олекминский, с Юнкюр ул. Огородная, д.5
	Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Жилая застройка

	Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	6798925 рублей
4	Кадастровый номер	14:23:110001:1386
	Площадь	2500 кв.м
	Адрес	Республика Саха (Якутия), у Олекминский, с Юнкюр ул. Огородная, д.16
	Вид разрешенного использования по Перечню Росреестра:	Жилая застройка
	Кадастровая стоимость на 01.01.2020г	6798925 рублей

Суть обращения: Завышена кадастровая стоимость

Предоставленные документы:

1. Декларация о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 14:23:110001:1369.
2. Декларация о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 14:23:110001:1383.
3. Декларация о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 14:23:110001:1384.
4. Декларация о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 14:23:110001:1386.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **единичной методологической ошибки:**

Кадастровый номер	Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
14:23:110001:1369	Ошибка при проставлении кода расчета вида использования и сегмента	Изменение кода расчета вида использования с 02:000 на 02:010 и сегмента 2 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» на 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка". Выполнен индивидуальный пересчет	599500
14:23:110001:1383			599500
14:23:110001:1384			599500
14:23:110001:1386			599500

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на земельные участки с кадастровыми номерами 14:23:110001:1369; 14:23:110001:1383; 14:23:110001:1384; 14:23:110001:1386 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой

оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращений, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
14:23:110001:1369	599500
14:23:110001:1383	599500
14:23:110001:1384	599500
14:23:110001:1386	599500

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ)

Кадастровый
оценщик



В.В. Пермяков

Начальник отдела
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

И.о директора



С.И. Слепцова