

Министерство
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын
Министиэристибэтэ

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

20 апреля 2020 г.

№ 30-2020-П

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившие 24.03.2020г. (входящий №ОГ-51/596, №ОГ-52/596, №ОГ-53/596, №ОГ-54/596, №ОГ-55/596) заявления с исх. № б/н от 24.03.2020 г. об исправлении технических и методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - Обращения):

Информация о заявителе	
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Кадастровый номер	14:36:102034:1990
Назначения здания по Перечню Росреестра	-
Вид объекта недвижимости по Перечню Росреестра	Помещение
Назначение помещения по Перечню Росреестра	Жилое
Адрес	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Кузьмина, д.36 «Г», кв.1
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г.	5550690,4

Информация о заявителе	
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Кадастровый номер	14:36:102034:1757
Назначения здания по Перечню Росреестра	-
Вид объекта недвижимости по Перечню Росреестра	Помещение
Назначение помещения по Перечню Росреестра	Жилое
Адрес	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Кузьмина, д.36 «Г», кв.2

Кадастровая стоимость на 01.01.2020г.	3798702,58
---------------------------------------	------------

Информация о заявителе	
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Кадастровый номер	14:36:102034:903
Назначения здания по Перечню Росреестра	Многokвартирный дом
Вид объекта недвижимости по Перечню Росреестра	Помещение
Назначение помещения по Перечню Росреестра	Жилое
Адрес	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Кузьмина, д.36 «Г», кв.3
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г.	2821752,88

Информация о заявителе	
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Кадастровый номер	14:36:102034:1991
Назначения здания по Перечню Росреестра	-
Вид объекта недвижимости по Перечню Росреестра	Помещение
Назначение помещения по Перечню Росреестра	Жилое
Адрес	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Кузьмина, д.36 «Г», кв.4
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г.	6882419,47

Информация о заявителе	
------------------------	--

Наименование показателя	Сведения
Кадастровый номер	14:36:102034:1758
Назначения здания по Перечню Росреестра	-
Вид объекта недвижимости по Перечню Росреестра	Помещение
Назначение помещения по Перечню Росреестра	Жилое
Адрес	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Кузьмина, д.36 «Г», кв.5
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г.	7171688,48

Суть обращений: 24.03.2020г. поступили заявления (обращения) об исправлении технических и методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости квартир с кадастровыми номерами: 14:36:102034:1990, 14:36:102034:1757, 14:36:102034:903, 14:36:102034:1991, 14:36:102034:1758.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **системной методологической ошибки**:

Таблица 1

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Описание ошибки</i>	<i>Действия по исправлению ошибки</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102034:1990	Ошибка при проставлении код подгруппы	Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет.	2898501,67
14:36:102034:1757	Ошибка при проставлении код подгруппы	Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет.	1983635,36
14:36:102034:903	Ошибка при проставлении код подгруппы	Изменение кода подгруппы с 0205 «Дачи (дома, не предусматривающие постоянного проживания с применением различных материалов, наличием отдельных систем (как локальных, так и централизованных) инженерного обеспечения, расположенные в однородной среде)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки	1550569,88

		(таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет.	
14:36:102034:1991	Ошибка при проставлении код подгруппы	Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет.	3294421,23
14:36:102034:1758	Ошибка при проставлении код подгруппы	Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет.	3432886,2

В ходе проверки проведен анализ на предмет наличия ошибки в расчетах кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровым номером, в котором расположено помещение с кадастровыми номерами 14:36:102034:1990, 14:36:102034:1757, 14:36:102034:903, 14:36:102034:1991, 14:36:102034:1758, не указанных в обращениях, по которым в ходе государственной кадастровой оценки присвоен аналогичный код подгруппы.

Принято решение об исправлении методологической ошибки и пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости согласно Таблицы 2.

Таблица 2

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Описание ошибки</i>	<i>Действия по исправлению ошибки</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102034:1579	Ошибка при проставлении код подгруппы	Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием	2052036,58
14:36:102034:1754			2277190,6
14:36:102034:1750			2000735,67
14:36:102034:909			1923855,22
14:36:102034:1760			2023536,07

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Описание ошибки</i>	<i>Действия по исправлению ошибки</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102034:1756		малогабаритных квартир)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет.	2490944,41
14:36:102034:71			22867596,42
14:36:102034:908			1552778,67
14:36:102034:907			770867,36
14:36:102034:906			757614,63
14:36:102034:905			1466635,9
14:36:102034:904			1362822,81
14:36:102034:902			753197,05
14:36:102034:912			468263,27
14:36:102034:911			781911,31
14:36:102034:910			949779,27
14:36:102034:901			1093350,55

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на объект недвижимости с кадастровыми номерами 14:36:102034:1990, 14:36:102034:1757, 14:36:102034:903, 14:36:102034:1991, 14:36:102034:1758 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращений, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости:

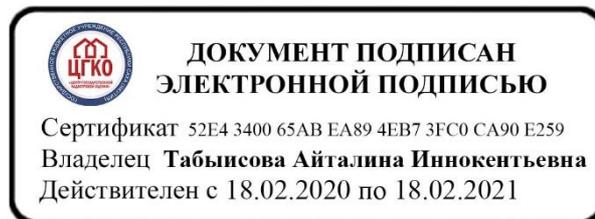
Таблица 3

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102034:1990	2898501,67
14:36:102034:1757	1983635,36

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102034:903	1550569,88
14:36:102034:1991	3294421,23
14:36:102034:1758	3432886,2
14:36:102034:1579	2052036,58
14:36:102034:1754	2277190,6
14:36:102034:1750	2000735,67
14:36:102034:909	1923855,22
14:36:102034:1760	2023536,07
14:36:102034:1756	2490944,41
14:36:102034:908	1552778,67
14:36:102034:907	770867,36
14:36:102034:906	757614,63
14:36:102034:905	1466635,9
14:36:102034:904	1362822,81
14:36:102034:902	753197,05
14:36:102034:912	468263,27
14:36:102034:911	781911,31
14:36:102034:910	949779,27
14:36:102034:901	1093350,55
14:36:102034:71	22867596,42

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый
оценщик



А.И. Табысова

И. .о. начальника
отдела кадастровой
оценки



А.Ю. Кюдякова

И.о. директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел ОКО

Тел: 507137