

Министерство
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин баайга-
дуолга уонна сиргэ сыһыаннарын
Министиэристибэтэ

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс(4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

17 апреля 2020 г.

№ 29-2020-П

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 20.03.2020г. (входящий №ОГ-381/596) обращение с исх. № 47 от 20.03.2020 г. о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	ООО «Доктор-офис»
Наименование показателя	Сведения
Кадастровый номер	14:36:102038:2968
Назначения здания по Перечню Росреестра	Многоквартирный дом
Вид жилого помещения по Перечню Росреестра	Помещение
Назначение помещения по Перечню Росреестра	Нежилое помещение
Адрес	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Мординова, д 23/1, пом 1
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г.	9621476,78

Суть обращения: 20.03.2020г. поступило заявление о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости квартиры с кадастровым номером № 14:36:102038:2968.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия **системной методологической ошибки:**

Таблица 1

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Описание ошибки</i>	<i>Действия по исправлению ошибки</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102038:2968	Ошибка при проставлении код подгруппы	Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет.	5675196,75

В ходе проверки проведен анализ на предмет наличия ошибки в расчетах кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровым номером, в котором расположено помещение с кадастровым номером 14:36:102038:2968, не указанных в обращении, по которым в ходе государственной кадастровой оценки присвоен аналогичный код подгруппы.

Принято решение об исправлении методологической ошибки и пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости согласно Таблицы 2.

Таблица 2

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Описание ошибки</i>	<i>Действия по исправлению ошибки</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102038:2983	Ошибка при проставлении код подгруппы	Изменение кода подгруппы с 0101 «Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)», на 0201 «Дома жилые блокированной застройки	5831190,38
14:36:102038:2971			5834904,51
14:36:102038:2976			1481939,47
14:36:102038:2979			1545079,74
14:36:102038:2978			1704787,51
14:36:102038:2975			1771641,92
14:36:102038:2987			1689930,97
14:36:102038:2972			1760499,52
14:36:102038:2973			1467082,93

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Описание ошибки</i>	<i>Действия по исправлению ошибки</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102038:2986		(таунхаусы)». Выполнен индивидуальный расчет.	1515366,67
14:36:102038:2966			1697359,24
14:36:102038:2981			1797640,86
14:36:102038:2982			1693645,1
14:36:102038:2974			1767927,78
14:36:102038:2985			1511652,54
14:36:102038:2984			1519080,81
14:36:102038:2980			1675074,43
14:36:102038:2970			1745642,98
14:36:102038:2977			1667646,17
14:36:102038:2969			1745642,98
14:36:102038:2967			1415085,05
14:36:102038:2988			1719644,04
14:36:102038:2964			53929219,26

В результате выполненной проверки, иных ошибок не выявлено.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на объект недвижимости с кадастровым номером 14:36:102038:2968 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

На основании ст. 21 ФЗ №237-ФЗ и п.15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения, было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости:

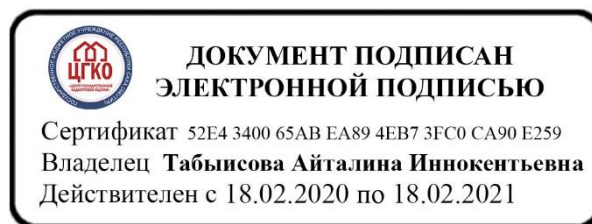
Таблица 3

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102038:2968	5675196,75
14:36:102038:2983	5831190,38

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.</i>
14:36:102038:2971	5834904,51
14:36:102038:2976	1481939,47
14:36:102038:2979	1545079,74
14:36:102038:2978	1704787,51
14:36:102038:2975	1771641,92
14:36:102038:2987	1689930,97
14:36:102038:2972	1760499,52
14:36:102038:2973	1467082,93
14:36:102038:2986	1515366,67
14:36:102038:2966	1697359,24
14:36:102038:2981	1797640,86
14:36:102038:2982	1693645,1
14:36:102038:2974	1767927,78
14:36:102038:2985	1511652,54
14:36:102038:2984	1519080,81
14:36:102038:2980	1675074,43
14:36:102038:2970	1745642,98
14:36:102038:2977	1667646,17
14:36:102038:2969	1745642,98
14:36:102038:2967	1415085,05
14:36:102038:2988	1719644,04
14:36:102038:2964	53929219,26

Настоящее решение может быть оспорено в суде (ч.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый
оценщик



А.И. Табысова

И. .о. начальника
отдела кадастровой
оценки



А.Ю. Кюдякова

И.о. директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел ОКО

Тел: 507137