



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

20 «мая» 2020 г.

N 38-2020-О

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 24.04.2020 (вх. №ОГ-60/596) обращение с исх. №б/н от 24.04.2020г. о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Кадастровый номер	14:36:105034:1165
Назначения здания по Перечню Росреестра	Многоквартирный дом
Назначение помещения по Перечню Росреестра	Нежилое помещение
Назначение	Частная консультативная клиника «Доктор-офис» (офис № 1/2)
Площадь, кв.м.	163,2
Адрес	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Курашова, д.30, корп.5, пом.1/2
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г.	12467376,77 руб.

**Суть обращения:** В п.2.1.10. Материал наружных стен объекта недвижимости указано - Из унифицированных железобетонных элементов, что не соответствует данным техпаспорта от 16.05.2014, где указан материал – шлакоблочные элементы. Также прошу пересчитать значение физического износа\_ЗП п.2.3.16. и произвести корректировку стоимости объекта с учетом целевого назначения помещения – частная консультативная клиника «Доктор-офис» (медицинское учреждение амбулаторно-поликлинического типа) и поменять в столбце 3 п.2.1.8 значение, описание на «Лечебно-профилактическое учреждение».

**Предоставленные документы:**

- ✓ Копия технического паспорта на помещение по адресу: г.Якутск, ул.Курашова, д.30, корп.5, инв.№98 401:9 03264:1/2/12 от 16.05.2014г.

Код группы 1 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки) и код подгруппы 0101 (Дома жилые экономичного класса) определены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой

оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226, так как объект недвижимости расположен на 1 этаже многоквартирного дома.

Класс конструктивных элементов и группа капитальности установлены в соответствии с Приложением N 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. N 226. Материал основных ограждающих конструкций кодом 61001007005 - Из унифицированных железобетонных элементов и материал основных ограждающих конструкций кодом 61001006002 - из мелких бетонных блоков относятся к одному и тому же классу конструктивных систем (КС-3) и группе капитальности.

Физический износ рассчитан в соответствии с п.7.3.4 раздела VII Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. N 226 методом эффективного возраста (срок экономической жизни – 100 лет).

Описание расчета, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:36:105034:1165 представлены в разъяснении № 596/604 от 20 марта 2020 г.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на объект недвижимости с кадастровым номером 14:36:105034:1165 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

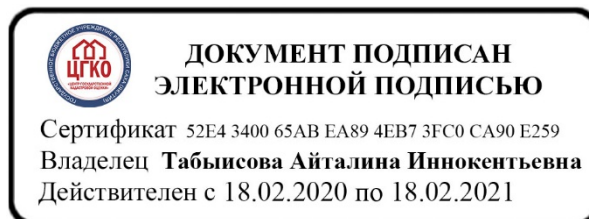
В результате рассмотрения обращения принято

#### РЕШЕНИЕ:

**пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:36:105034:1165 не осуществлять.**

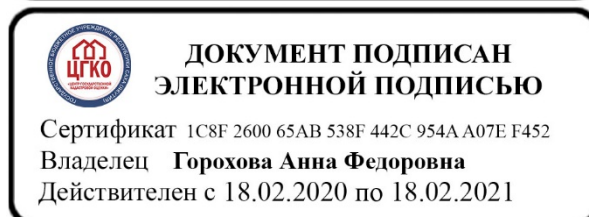
Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый  
оценщик



А.И. Табысова

Начальник отдела  
кадастровой оценки



А.Ф. Горохова

Заместитель  
директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел ОКО  
Тел: 507137