



Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«Центр государственной кадастровой оценки»

Адрес: 677027 г. Якутск, ул. Кирова, 28, тел: (4112) 50-71-31 факс (4112) 42-80-15 e-mail: mail@14cgko.ru

«20» мая 2020 г.

N 37-2020-О

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» рассмотрев поступившее 24.04.2020 (вх. №ОГ-61/596) обращение с исх. №б/н от 22.04.2020г. о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - Обращение):

Информация о заявителе	
Наименование показателя	Сведения
Кадастровый номер	14:36:105034:1160
Назначения здания по Перечню Росреестра	Многоквартирный дом
Назначение помещения по Перечню Росреестра	Нежилое помещение
Назначение	Лечебно-профилактическое учреждение
Площадь, кв.м.	143,4
Адрес	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Курашова, д.30, корп.5, пом.10-14
Кадастровая стоимость на 01.01.2020г.	10954790,62 руб.

Суть обращения: В п.2.1.10. Материал наружных стен объекта недвижимости указано - Из унифицированных железобетонных элементов, что не соответствует данным техпаспорта от 18.05.2015, где указан материал – мелкие бетонные блоки, штукатурка. Также прошу пересчитать значение физического износа_ЗП п.2.3.16. и произвести корректировку стоимости объекта с учетом целевого назначения помещения – лечебно-профилактическое учреждение (медицинское учреждение амбулаторно-поликлинического типа).

Предоставленные документы:

- ✓ Копия технического паспорта на помещение по адресу: г.Якутск, ул.Курашова, д.30, корп.5, инв.№98 401:000024420:1:10-14/12 от 18.05.2015г.

Код группы 1 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки) и код подгруппы 0101 (Дома жилые экономичного класса) определены в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226, так как объект недвижимости расположен на 1 этаже многоквартирного дома.

Класс конструктивных элементов и группа капитальности установлены в соответствии с Приложением N 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. N 226. Материал основных ограждающих конструкций кодом 61001007005 - Из унифицированных железобетонных элементов и материал основных ограждающих конструкций кодом 61001006002 - из мелких бетонных блоков относятся к одному и тому же классу конструктивных систем (КС-3) и группе капитальности.

Физический износ рассчитан в соответствии с п.7.3.4 раздела VII Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. N 226 методом эффективного возраста (срок экономической жизни – 100 лет).

Описание расчета, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:36:105034:1160 представлены в разъяснении № 596/605 от 20 марта 2020 г.

В срок подачи замечаний к промежуточным отчетным документам на объект недвижимости с кадастровым номером 14:36:105034:1160 не предоставлены замечания для пересчета кадастровой стоимости в соответствии с п.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ №237-ФЗ).

Обращения об исправлении ошибок соответствуют частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

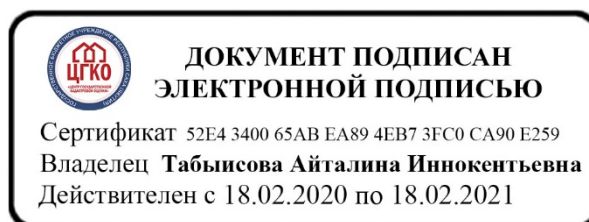
В результате рассмотрения обращения принято

РЕШЕНИЕ:

пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 14:36:105034:1160 не осуществлять.

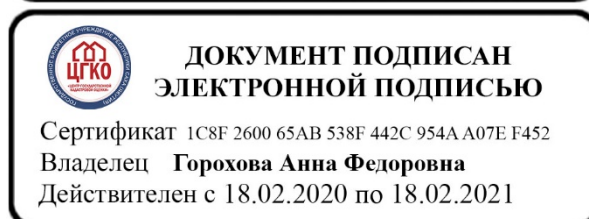
Настоящее решение может быть оспорено в суде (п.22 ст.21 Федерального закона №237-ФЗ).

Кадастровый
оценщик



А.И. Табысова

Начальник отдела
кадастровой
оценки



А.Ф. Горохова

Заместитель
директора



О.М. Атласова

Исп.: Отдел ОКО
Тел: 507137