

Здравцесте 20 20 г. № 04/4-09-8450

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.12.2019 № 1747-р под председательством заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Н.Н. Пахомовой

г. Якутск

«28» августа 2020 года

№ _____

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заместитель председателя Комиссии | Пахомова Нюргустана Николаевна | заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) |
| Члена комиссии | Козырева Ольга Владимировна | председатель Правления Якутского регионального отделения общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» |
| Члена комиссии | Коркин Евгений Олегович | член Правления Якутского регионального отделения общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» |
| Члена комиссии | Петрова Сардана Ивановна | начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия) |
| Члена комиссии | Кычкина Альбина Егоровна | уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Саха (Якутия) |

Члена комиссии

Никулина
Зарема Петровнапредседатель комитета по
предпринимательской деятельности в
сфере кадастровых услуг Союза
«Торгово-промышленная палата
Республики Саха (Якутия)»

на заседании, проведенном 28.08.2020 в 09:00 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8, каб. 410, рассмотрела поступившее в Комиссию заявление от 09.07.2020 № В4-3052 ООО «Производственное Предприятие «Транспецстрой» (ОГРН организации 1037702026504) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 14:37:000402:708, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере:

| № п/п | Кадастровый номер | Размер рыночной стоимости (руб.) | Дата по состоянию, на которую определена рыночная стоимость | Местоположение ОН |
|-------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | 14:37:000402:708 | 7 819 000,00 | 01.01.2019 | Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Логовая |

(далее-рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчета о рыночной стоимости от 03.07.2020 № 114 (далее – Отчет), составленному оценщиком (далее оценщик):

Луговкина Ирина
Васильевна
Ф.И.О.

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество оценщиков»
наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом
которой является оценщик

№ 008971 от
18.04.2014
реквизиты документа,
подтверждающего членство
оценщика в
саморегулируемой
организации

В соответствии с п.6 Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620 Член комиссии Козырева Ольга Владимировна не принимает участия в голосовании так как объявила самоотвод, в связи с тем, что прямо заинтересована в исходе голосования.

По результатам рассмотрения заявления Члены комиссии проголосовали (за / против) установления кадастровой стоимости в размере рыночной:

Член комиссии Пахомова Н.Н. проголосовала – «за»;

Член комиссии Кычкина А.Е. проголосовала – «за»;

Член комиссии Коркин Е.О. проголосовал – «за»;

Член комиссии Петрова С.И. проголосовала – «за»;

Член комиссии Никулина З.П. проголосовала – «за».

Решение принято единогласно.

Комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 14:37:000402:708 в размере его рыночной стоимости.

Заместитель председателя комиссии  Н.Н. Пахомова

Секретарь комиссии  Н.В. Крупина