

Зависимые 2020 г. № 04/11-09-8449

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.12.2019 № 1747-р под председательством заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Н.Н. Пахомовой

г. Якутск

«28» августа 2020 года

№ _____

Комиссия в составе:

Заместитель председателя Комиссии	Пахомова Нюргустана Николаевна	заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Члена комиссии	Козырева Ольга Владимировна	председатель Правления Якутского регионального отделения общественной организации «Российское общество оценщиков»
Члена комиссии	Коркин Евгений Олегович	член Правления Якутского регионального отделения общественной организации «Российское общество оценщиков»
Члена комиссии	Петрова Сардана Ивановна	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
Члена комиссии	Кычкина Альбина Егоровна	уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Саха (Якутия)

Члена комиссии Никулина председатель комитета по
Зарема Петровна предпринимательской деятельности в
сфере кадастровых услуг Союза
«Торгово-промышленная палата
Республики Саха (Якутия)»

на заседании, проведенном 28.08.2020 в 09:00 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8, каб. 410, рассмотрела поступившее в Комиссию заявление от 24.08.2020 № В7-780 ФБУ «Администрация Ленского бассейна внутренних водных путей» (ОГРН организации 1021401057655) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 14:35:107001:315, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости (руб.)	Дата по состоянию, на которую определена рыночная стоимость	Местоположение ОН
1	14:35:107001:315	55 686 000,00	01.01.2019	РС (Я), г. Якутск, п. Жатай

(далее-рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчета о рыночной стоимости от 21.08.2020 № 12644/8 (далее – Отчет), составленному оценщиком (далее оценщик):

<u>Коркин Евгений</u> <u>Олегович</u> Ф.И.О.	<u>Общероссийская</u> <u>общественная организация</u> <u>«Российское общество оценщиков»</u> наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	<u>№ 001158 от</u> <u>09.10.2007</u> <u>реквизиты документа,</u> <u>подтверждающего членство</u> <u>оценщика в саморегулируемой</u> <u>организации</u>
--	---	---


В соответствии с п.6 Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620 Член комиссии Коркин Евгений Олегович не принимает участия в голосовании так как объявил самоотвод, в связи с тем, что прямо заинтересован в исходе голосования.


По результатам рассмотрения заявления Члены комиссии проголосовали (за / против) установления кадастровой стоимости в размере рыночной:

Член комиссии Пахомова Н.Н. проголосовала – «за»;
Член комиссии Кычкина А.Е. проголосовала – «за»;
Член комиссии Козырева О.В. проголосовала – «за»;
Член комиссии Петрова С.И. проголосовала – «за»;
Член комиссии Никулина З.П. проголосовала – «за».

Решение принято единогласно.

Комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 14:35:107001:315 в размере его рыночной стоимости.

Заместитель председателя комиссии  Н.Н. Пахомова

Секретарь комиссии  Н.В. Крупина