

Зависимо 20 20 г. № 04/1109 - 8444

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.12.2019 № 1747-р под председательством заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Н.Н. Пахомовой

г. Якутск

«28» августа 2020 года

№ _____

Комиссия в составе:

Заместитель председателя Комиссии	Пахомова Нюргустана Николаевна	заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Члена комиссии	Козырева Ольга Владимировна	председатель Правления Якутского регионального отделения общественной организации «Российское общество оценщиков»
Члена комиссии	Коркин Евгений Олегович	член Правления Якутского регионального отделения общественной организации «Российское общество оценщиков»
Члена комиссии	Петрова Сардана Ивановна	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
Члена комиссии	Кычкина Альбина Егоровна	уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Саха (Якутия)

Члена комиссии Никулина Зарема Петровна председатель комитета по предпринимательской деятельности в сфере кадастровых услуг Союза «Торгово-промышленная палата Республики Саха (Якутия)»

на заседании, проведенном 28.08.2020 в 09:00 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8, каб. 410, рассмотрела поступившее в Комиссию заявление от 29.06.2020 № В4-2876 АО «Полюс Алдан» (ОГРН организации 1051400027579) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 14:02:100113:35, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление) в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости (руб.)	Дата по состоянию, на которую определена рыночная стоимость	Местоположение ОН
1	14:02:100113:35	28 605 000,0	01.01.2019	Республика Саха (Якутия), у Алданский, п Нижний Куранах, район Куранахской ЗИФ, на правом берегу реки Большой Куранах

(далее-рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчета о рыночной стоимости от 25.05.2020 № 086 (далее – Отчет), составленному оценщиком (далее оценщик):

Луговкина Ирина Васильевна
Ф.И.О.

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»
наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

№ 008971 от 18.04.2014
реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации

В соответствии с п.6 Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620, Член комиссии Козырева Ольга Владимировна не принимает участия в голосовании так как объявила самоотвод, в связи с тем, что прямо заинтересована в исходе голосования.

По результатам рассмотрения заявления Члены комиссии проголосовали (за / против) установления кадастровой стоимости в размере рыночной:

Член комиссии Пахомова Н.Н. проголосовала – «за»;

Член комиссии Кычкина А.Е. проголосовала – «за»;

Член комиссии Коркин Е.О. проголосовал – «за»;

Член комиссии Петрова С.И. проголосовала – «за»;

Член комиссии Никулина З.П. проголосовала – «за».

Решение принято единогласно.

Комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 14:02:100113:35 в размере его рыночной стоимости.

Заместитель председателя комиссии  Н.Н. Пахомова

Секретарь комиссии  Н.В. Крупина